

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-09-29-000030-2

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Кіцул Сергій Богданович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): 1. Перший Повторний Аукціон з продажу майна (аукціон без можливості зниження початкової ціни) неплатоспроможної фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (рнокпп 2926011854, місцезнаходження (місце проживання) Боржника: пров. Садовий, буд. 6, смт. Згурівка, Київська обл., 07600). 2. Справа № Б8/118-11 про неплатоспроможність фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (рнокпп 2926011854), перебуває в провадженні Господарського суду Київської області. 3. Продавець майна - фізична особа-підприємець Шевченко Віталій Васильович (рнокпп 2926011854, місцезнаходження (місце проживання) Боржника: пров. Садовий, буд. 6, смт. Згурівка, Київська обл., 07600) в особі керуючого реалізацією майна Банкрута арбітражного керуючого Кіцула Сергія Богдановича. 4. Замовник аукціону - керуючий реалізацією майна фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (рнокпп 2926011854) арбітражний керуючий Кіцул Сергій Богданович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1296, видане 08.07.2013; рнокпп 2898315636, контактний телефон: +38 (067) 295-08-03, електронна адреса: skitsuloffice@gmail.com, поштова адреса та адреса місцезнаходження офісу арбітражного керуючого: пр-т. Лобановського, буд. 150, прим. 44, м. Київ, 03118). 5. Склад майна: Нерухоме майно - громадський будинок Торговий центр, що розташований за адресою: Київська обл., Броварський р-н. (згідно документів на нерухоме майно - Згурівський р-н.), смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4, загальна площа Торгового центру - 681,6 кв.м.: - перший поверх та підвал, рік побудови 1977; 1-й поверх: фундамент - залізобетон, стіни - цегла, покрівля - металочерепиця, перекриття - залізобетон, підлога - бетон, плитка, лінолеум, наявні - електрика, водопровід, каналізація, опалення водяне, відсутнє - газопостачання; підвал: фундамент - коп. котлован, стіни - залізобетон, перекриття - залізобетон, підлога - земля, наявні - електрика, опалення водяне, відсутні - водопровід, каналізація, газопостачання; - другий поверх, ганок 1, 2, 3, рік побудови 2007; 2-й поверх: стіни - цегла, покрівля - металочерепиця, перекриття - дерево, підлога - дощата, лінолеум, наявні - електрика, опалення водяне, відсутні - водопровід, каналізація, газопостачання; ганок 1 - бетонний, на 1 сходинку; ганок 2 - бетонний, на 5 сходинок; ганок 3 - бетонний, на 5 сходинок. Приміщення 1-го поверху: підвал - 24,8 кв.м., тамбур - 24,6 кв.м., комора - 2,5 кв.м., торговий зал - 113,1 кв.м., салон краси - 22,3 кв.м., торговий зал - 124,9 кв.м. Приміщення 2-го поверху: склад - 46,0 кв.м., убиральня - 5,1 кв.м., коридор - 8,9 кв.м., торговий зал - 187,6 кв.м., торговий зал - 121,8 кв.м. Призначення нежитлового

приміщення - торговий центр. Інформація про склад даного нерухомого майна містить також відомості про допоміжні, підсобні приміщення та споруди. План даного нежитлового приміщення відображений в Технічному паспорті на громадський будинок Торговий центр, що прикріплений до даної публікації. Інформація щодо наявності/відсутності дефектів даного нерухомого майна - відсутня. 6. Нерухоме майно знаходиться на земельній ділянці комунальної власності площею 0,0921 га, кадастровий номер 3221955100:02:006:0064. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. 7. Замовник аукціону не володіє інформацією щодо орендарів нерухомого майна та використання нежитлового приміщення третіми особами. Арбітражний керуючий Кіцул Сергій Богданович з 21.07.2014 будь-яких договорів оренди Нерухомого майна - громадського будинку Торговий центр, що розташований за адресою: Київська обл., Броварський р-н. (згідно документів на нерухоме майно - Згурівський р-н.), смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4, - не укладав. 8. Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: 8.1. Нерухоме майно перебуває у заставі ТОВ «Фінансова компанія «Інвестохіллс Веста» (правонаступник АТ «Дельта Банк», яке було правонаступником ТОВ «Український промисловий банк»), відповідно до іпотечного договору № 150/Зквіп-08 від 04.07.2008, яким забезпечено кредитний договір № 150/КВ-08 на відкриття відновлювальної мультивалютної кредитної лінії від 04.07.2008. Нерухоме майно було придбано Фізичною особою-підприємцем Шевченко Віталієм Васильовичем під час перебування у шлюбі з Шевченко Ольгою Іванівною. Шевченко Ольгою Іванівною було надано згоду на передачу в іпотеку нерухомого майна в рахунок забезпечення виконання зобов'язань по іпотечному договору. 8.2. Щодо нерухомого майна наявні спори, які стосуються поділу даного нерухомого майна у зв'язку із його набуттям за час шлюбу: - рішення Згурівського районного суду Київської області від 20.11.2013 у справі №2-59/12 (міститься в Єдиному державному реєстрі судових рішень за посиланням: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/36138136>). - ухвала Господарського суду Київської області від 17.01.2012 у справі №Б8/118-11 (залишена без змін апеляційною та касаційною інстанцією, а також за результатами перегляду судового рішення за нововиявленими обставинами, міститься в Єдиному державному реєстрі судових рішень за посиланням: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/21274772>, постанова Вищого господарського суду від 26.06.2012 у справі №Б8/118-11, що міститься в Єдиному державному реєстрі судових рішень за посиланням: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/24976469>, ухвала Вищого господарського суду від 24.12.2014 у справі №Б8/118-11, що міститься в Єдиному державному реєстрі судових рішень за посиланням <https://reyestr.court.gov.ua/Review/42012253>). - рішення Яготинського районного суду Київської області від 14.02.2017 у справі №382/1358/16, скасоване рішенням Апеляційного суду Київської області від 20.09.2017 (рішення міститься в Єдиному державному реєстрі судових рішень за посиланням: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/69047805>). - на адресу арбітражного керуючого Кіцула Сергія Богдановича надійшла заява від Шевченко Ольги Іванівни із вимогою про скасування аукціону з продажу майна неплатоспроможної фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича № UA-PS-2021-07-07-000051-1 від 27.07.2021. Адреса (посилання) на попередній аукціон зі сторінки офіційного веб-сайту адміністратора електронної торгової системи: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-07-07-000051-1>. 8.3. Відповідно до ухвал Господарського суду Київської області від 16.05.2017 (<https://reyestr.court.gov.ua/Review/66599515>) та від 31.07.2018 (<https://reyestr.court.gov.ua/Review/75744733>) у справі № Б8/118-11 - скасовано арешти, накладені на нерухоме майно ФОП Шевченка В.В. 8.4. Відомості про інші встановлені обмеження щодо нерухомого майна Банкрута - відсутні. 9. Ознайомлення з майном можливе за адресою: Київська обл., Броварський р-н., смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4 (за попереднім узгодженням із замовником аукціону арбітражним керуючим Кіцулом Сергієм Богдановичем за телефоном: +38 (067) 295-08-03). 10. Для отримання додаткової інформації про проведення аукціону

необхідно звертатись до замовника аукціону - арбітражного керуючого Кіцула Сергія Богдановича (контактний телефон: +38 (067) 295-08-03, електронна адреса: skitsuloffice@gmail.com, поштова адреса та адреса місцезнаходження офісу арбітражного керуючого: пр-т. Лобановського, 150, прим. 44, м. Київ, 03118) в робочі дні з 9.00 до 18.00 год. 11. Порядок оформлення участі у аукціоні визначається відповідно до розділу VI Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019 № 865. 12. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону визначається відповідно до розділу VIII Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність). 13. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни (вартості) майна. 14. Відповідно до п. 38 Розділу IV Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), оператор вираховує винагороду у розмірі, встановленому п. 39 цього Порядку, з гарантійного внеску, внесеного переможцем аукціону, після оприлюднення у системі відомостей про результати аукціону. Відповідно до п. 39 Розділу IV Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), розмір винагороди оператора становить: - у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу. Відповідно до п. 40 Розділу IV Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, переможець аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону додатково сплачує оператору суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору в повному обсязі, на рахунок, зазначений в протоколі про проведення аукціону. Відповідно до ч. 1 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, покупець зобов'язаний сплатити запропоновану ним ціну (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора авторизованого електронного майданчика) на рахунок боржника протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону. Відповідно до ч. 2 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі якщо покупцем є кредитор, вимоги якого забезпечені проданим майном, він зобов'язаний сплатити позитивну різницю між сумою, визначеною відповідно до частини першої цієї статті, та розміром вимог забезпеченого кредитора. Забезпечений кредитор зобов'язаний також оплатити витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем предмета забезпечення, та сплатити винагороду арбітражного керуючого за продаж майна, передбачену цим Кодексом. 15. ТОВ «Оціночний Стандарт» було здійснено оцінку (визначено ринкову вартість) нерухомого майна банкрута ФОП Шевченка Віталія Васильовича, а саме: Громадський будинок торговий центр, що розташований за адресою: Київська обл., смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4. Ринкова вартість нерухомого майна, а саме: торгового центру загальною площею 681,6 кв.м., розташованого за адресою: Київська обл., смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. №4, відповідно до висновку про вартість об'єкту, станом на 21.04.2021 становила: 2 130 307 грн. (два мільйони сто тридцять тисяч триста сім гривень) 00 коп. без ПДВ. 16. ТОВ «Фінансова компанія «Інвестохіллс Веста» надано згоду на проведення першого повторного

аукціону з продажу майна Боржника, яке є предметом забезпечення, за початковою ціною 1 704 245 (один мільйон сімсот чотири тисячі двісті сорок п'ять) грн. 60 коп. без ПДВ. без можливості зниження початкової ціни; крок аукціону 1% від початкової ціни. 17. Початкова ціна - 1 704 245 грн. 60 коп., Розмір гарантійного внеску - 170 424 грн. 56 коп., Мін. крок торгів - 17 042 грн. 46 коп. (1%). Без ПДВ. 18. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної - відсутня. 19. Перший повторний Аукціон з продажу майна (аукціон без можливості зниження початкової ціни неплатоспроможної фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (рнотпп 2926011854, місцезнаходження (місце проживання) Боржника: пров. Садовий, буд. 6, смт. Згурівка, Київська обл., 07600) № UA-PS-2021-07-07-000051-1 від 27.07.2021 визнаний таким, що не відбувся, у зв'язку із ненадходженням у строки, визначені ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, від Переможця аукціону (Покупця) належної до сплати суми (не внесено належної до сплати суми). Адреса (посилання) на попередній аукціон зі сторінки офіційного веб-сайту адміністратора електронної торгової системи: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-07-07-000051-1>. 20. Аукціон без можливості зниження початкової ціни (перший аукціон), призначений на 16.09.2021, - не відбувся у зв'язку із відсутністю учасників. Адреса (посилання) на попередній аукціон зі сторінки офіційного веб-сайту адміністратора електронної торгової системи: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-08-27-000050-1>. 21. Реквізити рахунку для перерахування коштів за придбаний лот (реквізити окремого банківського рахунку, відкритого керуючим реалізацією майна для внесення коштів для розрахунків з кредиторами та задоволення вимог кредиторів у справі): UA963204780000026243000000085, АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478, код ЄДРПОУ Банка 23697280, ідентифікаційний код отримувача: 2898315636 (арбітражний керуючий Кіцул Сергій Богданович).

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 1 704 245.60 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 170 424.56 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.10.2021 20:04:40

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Арбітражний керуючий Кіцул Сергій Богданович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)