

## ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-08-30-000032-3

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:**  
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):** Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

**Реєстраційний номер лота:** 33630153\_1

**Замовник аукціону:** Арбітражний керуючий Верченко Дмитро Валерійович

**Статус електронного аукціону:** Аукціон відбувся/Один учасник

**Дата та час початку електронного аукціону:** не вказано

**Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек):** не вказано

**Найменування активів (майна запропонованого для продажу):** Аукціон з продажу майна боржника ТОВ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ" (ідентифікаційний код юридичної особи 33630153) у справі про банкрутство № 44/255-б-50/459-б

Проведення у справі про банкрутство № 44/255-б-50/459-б Господарського суду міста Києва.  
Вид аукціону: перший аукціон, який проводиться без можливості зниження початкової вартості.  
Відомості про замовника аукціону: ліквідатор ТОВ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ" арбітражний керуючий Верченко Дмитро Валерійович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 808 дата видачі 11.04.2013р.), який діє на підставі ухвали Господарського суду міста Києва від 14.07.2021 р. по справі № 44/255-б-50/459-б (копія ухвали знаходиться в Документації аукціону (ухвала)); місцезнаходження контори (офісу): м. Нікополь, пр. Трубників, 91, офіс 204 (2-й поверх); засоби зв'язку: +38 (067) 636 23 40, e-mail: fiesta821@gmail.com.

Відомості про продавця майна: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ" (ТОВ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ"), ідентифікаційний код юридичної особи 33630153, місцезнаходження: 03127, місто Київ, ПРОСПЕКТ 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ, будинок 100/2.  
Документи, які підтверджують погодження умов продажу забезпеченим кредитором: лист ТОВ «ФК «Дніпрофінансгруп» № 13/461 від 30.08.21 р. - копія знаходиться в Документації аукціону (згода).

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації

та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро. Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Верченко Дмитро Валерійович; місцезнаходження контори (офісу): м. Нікополь, пр. Трубників, 91, офіс 204 (2-й поверх); засоби зв'язку: +38 (067) 636 23 40, e-mail: fiesta821@gmail.com.

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019 № 865.

Земельні ділянки у кількості 3 одиниць, загальною площею 0.2057 га з цільовим призначенням код КВЦПЗ 01.03 - для ведення особистого селянського господарства, розташованих за адресою: Київська область, Васильківський район, Крушинська сільська рада:

1. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0036 площею 0,0411 га
2. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0014 площею 0,0823 га
3. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0015 площею 0,0823 га

Будь-які комунікації на земельних ділянках відсутні.

Земельні ділянки належать ТОВ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ" на праві власності на підставі:

- Державного акту на право власності на земельну ділянку від 21.09.2007 року, серія 584986;
- Державного акту на право власності на земельну ділянку від 21.09.2007 року, серія 584987;
- Державного акту на право власності на земельну ділянку від 21.09.2007 року, серія 584988.

Право власності на земельні ділянки не зареєстровано в Реєстрі прав власності на нерухоме майно.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: відображені в Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна (копія знаходиться в Документації аукціону Інформація з ДРРП). Ухвалами Печерського районного суду міста Києва від 26.05.2021р. по справі 757/26332/21-к та по справі 757/26323/21-к арешти у кримінальному провадженні скасовані.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВ "РЕСУРСИ РОЗВИТКУ" арбітражним керуючим Верченко Д. В. за тел. +38 (067) 636 23 40.

**Кількість учасників аукціону: 1**

**Початкова ціна лота:** 326 300.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

**Ціна реалізації лота:** 326 300.00 ГРН

**Крок аукціону:** 3 263.00 ГРН

**Розмір гарантійного внеску:** 32 630.00 ГРН

**Ціна або частина ціни, сплачена переможцем:** \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

**Учасники електронного аукціону:**

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ДНІПРОФІНАНСГРУП"", код ЄДРПОУ: 40696815

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ДНІПРОФІНАНСГРУП""

**Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми:** \_\_\_\_\_

---

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

**Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):**

---

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:** \_\_\_\_\_

\*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

\*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

**Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:** \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

**Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):**

---

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли сума гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:**

---

**Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 14.09.2021 20:03:38**

**Переможець торгів:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ДНІПРОФІНАНСГРУП""

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника):**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.