

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-08-20-000101-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Реєстраційний номер лоту: 14313332_1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Дерябкін Олександр Едуардович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 31.08.2021 09:37:57

Дата та час закінчення електронного аукціону: 31.08.2021 16:33:47

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Перший повторний аукціон з продажу частини майна боржника АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД" (ідентифікаційний код юридичної особи 14313332) у процедурі санації по справі про банкрутство № 904/3457/19

Провадження у справі про банкрутство № 904/3457/19 господарського суду Дніпропетровської області.

Вид аукціону: перший повторний аукціон, який проводиться з можливістю зниження початкової вартості.

Адреса сторінки веб-сайту на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-07-30-000020-2>.

Відомості про замовника аукціону: Керуючий санацією АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД" арбітражний керуючий Дерябкін Олександр Едуардович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 292, видане Міністерством юстиції України 25.02.2013), який діє на підставі ухвали господарського суду Дніпропетровської області від 01.07.2020 у справі № 904/3457/19; місцезнаходження контори (офісу): м. Кривий Ріг, проспект Миру 29В, прим. 12а; засоби зв'язку: +38 068 406 12 77, e-mail: alexander.bankrut@gmail.com.

Відомості про продавця майна: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", ідентифікаційний код юридичної особи 14313332, місцезнаходження: 49055, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34.

Документи, які підтверджують погодження умов продажу: План санації боржника у справі про банкрутство АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД" (ідентифікаційний код юридичної особи 14313332) Провадження у справі про банкрутство № 904/3457/19 відкрите Господарським судом Дніпропетровської області 22 серпня 2019р., ухвали господарського суду Дніпропетровської області від 01.07.2020 та від 18.05.2021 у справі №

904/3457/19 та протокол засідання комітету кредиторів АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД" від 26.07.2021р. (копія наведені в Документації аукціону (погодження умов продажу).

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро. Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у керуючого санацією Дерябкіна О.Е.; місцезнаходження контори (офісу): м. Кривий Ріг, проспект Миру 29В, прим. 12а; засоби зв'язку: +38 068 406 12 77, e-mail: alexander.bankrut@gmail.com.

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна надається.*

* Відповідно до пункту 46 підрозділу 2 Особливості справляння податку на додану вартість розділу XX перехідних положень Податкового кодексу України - тимчасово, до 1 січня 2023 року, звільняються від оподаткування податком на додану вартість операції: платників податку - боржника та/або поручителя (майнового поручителя - заставодавця, іпотекодавця) з постачання товарів для цілей погашення заборгованості боржника перед кредиторами відповідно до плану реструктуризації, підписаного згідно із законом щодо фінансової реструктуризації, або плану санації, затвердженого згідно із законодавством, що регулює відносини з питань відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом, з урахуванням особливостей, встановлених законом щодо фінансової реструктуризації. Під час здійснення операцій з постачання товарів, що звільняються від оподаткування податком на додану вартість згідно із цим пунктом, платники податку - боржник та/або поручитель (майновий поручитель - заставодавець, іпотекодавець) не застосовують норми пункту 198.5 статті 198 та пункту 199.1 статті 199 цього Кодексу щодо нарахування податкових зобов'язань або коригування раніше нарахованих податкових зобов'язань та/або сум податку, віднесених до податкового кредиту у зв'язку з таким постачанням.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019 № 865.

Нерухоме майно АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД" у складі:

Позиція 1 - Виробничий будинок з господарськими будівлями та спорудами літ. В-1 частина корпусу № 1, загальна площа: 30698.2 кв.м, опис: літ. В-1 - частина корпусу №1 I поверх поз.71-256, I-XIII,158а,163а ,170а,185г,189а, підВ-1 - підвал II поз. 1-24, I-VI, під. В-1 - підвал I поз.1-13, підВ-1 - цокольний поверх поз.1-222, I-XV, літ. В' - 1 - прибудова, літ. В"-1 - прибудова, літ. В""-1- тамбур, літ. в1-1 - тамбур, літ. в - ганок, літ. в2 - ганок, літ. в4-1 - надземний пішохідний перехід, літ. в5 - естакада, літ. в6 - сходи, літ. 2Г - склад металевий (тимчас .), літ. 2г- ганок.

Позиція 2 - 98/100 частки - Корпус 117 цех 14 літ. I-3, опис: корпус 117 цех 14 літ. I-3, загальною площею 22141,1 кв.м.; літ. і - вхід в підвал; літ. і{1} - рампа; літ. і{2} - ганок; літ. і{3} - мет. сходи; літ. і{4} - ганок; літ. і{5} - мет. сходи; літ. І` - навіс.

Позиція 3 - Виробничий будинок з господарськими будівлями та спорудами літ. ЇБ-1, ЇВ-1, ЇГ-1. опис: літ. ЇБ-1- цех №15, загальна площа-787,9 кв.м.; літ. ЇБ'-1 - прибудова; літ. ЇВ-1 - склад; літ. ЇГ-1 - склад; №4 - резервуар технічної води; №5-6 - резервуар питної води; №7 - градильня вентиляційна; №8 - пристрій відкритий розподільний; №25 - майданчик складу обладнання ВКБ

Позиція 4 - Виробничий будинок з господарськими будівлями та спорудами літ.ПБ-2, опис: літ.ПБ-2 - їдальня 1029 (к47) - загальна площа - 996,6 кв.м.; літ. ПБ'-I - прибудова, літ. пб2-1- прибудова, літ. пб3-I- прибудова, літ. пб - естакада з навісом, лгг. пб' - ганок, літ. пб2 - ганок, літ. пб3 - ганок.

Позиція 5- Виробничий будинок з господарськими будівлями та спорудами літ. Щ-1, ЩА-1, №33, №34, №37а, опис: літ.Щ-1 - Корпус №127, літ. ЩА-1 - споруда №127, загальна площа - 1584,8 кв.м.; літ. Щ'-1 - прибудова, літ. щ - естакада з навісом , літ. щ' - сходи , літ. щ2- сходи, №33,34,37а - споруди.

Позиція 6 - виробничий будинок з господарськими будівлями та спорудами літ.ВА-2, загальна площа: 1366.6 кв.м, опис: літ. ВА-2 - виробничий корпус

Позиція 7- корпус № 51, опис: Літ. Л-3 корпус 51, поз. 1-16, I; перший поверх поз. 1-6, II; другий поверх поз. 1-7, III; третій поверх поз. 1-4, IV, загальною площею 1003,4, під Л-3 підвал, л-2 - ганок, л-3 - вхід у підвал, л-4 -сходи.

Позиція 8- виробничий будинок з господарськими будівлями та спорудами літ.ЛА-3, опис: літ. ЛА-3- корпус №146 кулінарний комплекс, загальна площа- 1598,6 кв.м.; літ. ла-1 - прибудова, літ. ЛА'-3 - прибудова; літ. ЛА2-3- прибудова, над ЛА-3 -надбудова №1, над ЛА-3 - надбудова №2, над ЛА'-3 - надбудова №3, літ. ла- ганок, літ. ла' - ганок, літ. ла2 -сходи

Фактичне місцезнаходження майна по лоту: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34.

Відомості про право власності зазначені у витягах з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, які наведені в Документації аукціону.

Характеристика нерухомого майна:

Склад, характеристика об'єктів нерухомого майна, поверх, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін наведені в Документації аукціону (Технічні паспорти лот1).

Нерухоме майно знаходиться на земельній ділянці за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34, площа земельної ділянки 42.0902 га, кадастровий номер 120100000:07:202:0076, АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД" користується земельною ділянкою на праві постійного користування на підставі Державного акту II-ДП № 007019 від 15.01.2001. Порядок переходу права користування земельною ділянкою до покупця визначається відповідними нормами діючого законодавства України. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію обтяжень все майно знаходиться в податковій заставі, обтяжувач Головне управління ДПС у Дніпропетровській області (відомості наведено в Документації аукціону - Податкова застава). Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 20.08.2021 року по справі 904/3457/19 податкову заставу скасовано.

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у ліквідатора відсутня інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з керуючим санацією Дерябкіним О.Е. за тел. +38 068 406 12 77.

Початкова ціна лоту: 480 000 000.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 28 800 000.00

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 48 000 000.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКТИВ ЕНТЕРПРАЙЗ", 44207716

Розмір ставки: 28 800 000.00 ГРН, 31.08.2021 15:59:10

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКТИВ ЕНТЕРПРАЙЗ"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.
*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 31.08.2021 16:33:47

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.