

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-08-17-000055-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

Номер лоту: 24423171-18

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Шевченко Віталій Євгенович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Незавершене будівництво за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 Примітка: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: Відсутній. Земельна ділянка місця розташування: незавершене будівництво знаходиться на земельних ділянках: 1210100000:03:298:0072; 1210100000:03:298:0026; 12001000000:03:298:0026; 1210100000:03:298:0028 Земельні ділянки за адресою: м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебувають в приватній та комунальній власності та знаходяться в користуванні третіх осіб. ТОВ «Діксон» не є власником землі чи землекористувачем за адресою м.Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29. Документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт: Дозвіл на виконання будівельних робіт від 19.08.2008 від №78/01-08, що виданий Інспекцією Державного Архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області на виконання будівельних робіт будівництва житлового комплексу з вбудованими торгівельно-офісними приміщеннями та паркінгом в районі буд. №№27,29 вул. Шевченка, в м. Дніпропетровськ; На підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» N 509-VI від 16.09.2008р., а також у відповідності до Листа ДАБІ вих. №1004-24/515 від 12.03.2015р. дозвіл на виконання будівельних робіт чинний. Обтяження: Незавершене будівництво за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебуває в іпотеці АТ КБ «ПриватБанк» за договором іпотеки від 29.12.11 №9164, яким забезпечено виконання зобов'язань за кредитним договором №2Д092Г від 18.05.2006 та кредитним договором №2Д096Г від 20.10.2009. Предметом договору іпотеки від 29.12.11 №9164 є: Комплекс, майнові права на об'єкт нерухомості, що стане власністю після завершення будівництва - житловий комплекс з вбудовано - прибудованими торговельно- офісними приміщеннями та паркінгом, що розташований в районі буд. №№27,29 по вул. Шевченка в м. Дніпропетровську, загальна площа об'єкту будівництва -18 421,29 кв. м., в тому числі: -Загальна площа житлової будівлі- 11 754,39.кв.м. -Загальна площа приміщень громадського призначення (паркінгу) - 3 929,54кв.м. -Загальна площа прибудованих приміщень громадського призначення -2737,36кв.м. Адреса: Дніпропетровська обл. м. Дніпропетровськ, вулиця Шевченка (Бабушкінський, Жовтневий р-ни) будинок 27, 29. Розмір вимог забезпечених іпотекою: 66 205 162,00грн. Фактично у власності ТОВ «Діксон» перебуває об'єкт незавершеного будівництва (нерухомість, будівництво якої незавершене) за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 29: Адреса: Дніпропетровська область. м. Дніпро, вулиця Шевченка (Шевченківський, Соборний район), будинок 29

Характеристика майна: Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: споруди літ. № 1, 2 -споруда літера № 1: цоколь (незавершене будівництво -1% готовності); рік спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; висота: 0,10м.; площа основи (забудови): 13,2кв.м.; об'єм: 1 куб.м. -споруда літера № 2: цоколь (незавершене виробництво – 1% готовності); рік спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; стіни, покрівля, перекриття, підлога, сходи: залізобетон; висота: 0,50м.; площа основи (забудови): 55,8кв.м.; об'єм: 28 куб.м.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 52 964 129.60 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 5 296 412.96 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.09.2021 20:03:49

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Арбітражний керуючий Шевченко Віталій Євгенович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)