

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-07-16-000025-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Реєстраційний номер лоту: 05400170-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Удовенко Роман Петрович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 27.07.2021 09:54:08

Дата та час закінчення електронного аукціону: 27.07.2021 16:49:58

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Повторний аукціон (перший повторний аукціон) з продажу майна банкрута ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ "РАЙСІЛЬКОМУНГОСП" (місцезнаходження юридичної особи: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3; код ЄДРПОУ 05400170) у справі про банкрутство № 920/1073/20

Проведення у справі про банкрутство: справа № 920/1073/20 Господарського суду Сумської області.

Вид аукціону: Повторний аукціон (перший повторний аукціон), який проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Відомості про замовника аукціону: ліквідатор Липоводолинський районний міжгосподарський комбінат по наданню комунальних послуг сільському населенню "Райсількомунгосп" (місцезнаходження юридичної особи: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3; код ЄДРПОУ 05400170) арбітражний керуючий Удовенко Роман Петрович (свідоцтво № 275 від 21.02.2013 року), який діє на підставі постанови Господарського суду Сумської області від 23.03.2021 року у справі № 920/1073/20 (копія постанови знаходиться в Документації аукціону), місцезнаходження контори (офісу): м. Суми, вулиця Кузнечна, будинок 4; засоби зв'язку: тел. +380509396028; E-mail: udovenko.bankrutstvo@gmail.com.

Відомості про продавця майна: Липоводолинський районний міжгосподарський комбінат по наданню комунальних послуг сільському населенню "Райсількомунгосп" (Скорочене найменування: ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ "РАЙСІЛЬКОМУНГОСП"; місцезнаходження юридичної особи: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3; код ЄДРПОУ 05400170).

Документи, які підтверджують погодження умов продажу: Протокол комітету кредиторів від 04.06.2021 року (копія знаходиться в Документації аукціону).

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI "Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)", затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП "Прозорро. Продажі" № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Удовенка Романа Петровича; місцезнаходження контори (офісу): м. Суми, вулиця Кузнечна, будинок 4; засоби зв'язку: тел. +380509396028; E-mail: udovenko.bankrutstvo@gmail.com .

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019 № 865.

Лот №1:

1. Нерухоме майно, яке належить Липоводолинський районний міжгосподарський комбінат по наданню комунальних послуг сільському населенню "Райсількомунгосп" (Скорочене найменування: ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ "РАЙСІЛЬКОМУНГОСП"; місцезнаходження юридичної особи: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3; код ЄДРПОУ 05400170).

Вид майна: нерухоме майно.

Найменування майна: нерухоме майно, будівлі та споруди.

Відомості про майно: будівлі та споруди, які належать Липоводолинський районний міжгосподарський комбінат по наданню комунальних послуг сільському населенню "Райсількомунгосп", розташовані за адресою: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3, а саме:

- Будинок контори, літ. А, загальною площею 203.2 кв.м.
- Прохідна, літ. Б, загальною площею 7.6 кв.м.
- Столярний цех, літ. В, загальною площею 240.4 кв.м.
- Матеріально-технічний склад, літ. Г, загальною площею 424.4 кв.м.
- Матеріальний склад, літ. Д, загальною площею 130.0 кв.м.
- Гараж на 4 авто, літ. Е, загальною площею 186.0 кв.м.
- Цементний склад, літ. Ж, загальною площею 62.0 кв.м.
- Пилорама, літ. З
- Вбиральня, літ. І
- Трансформаторна, літ. И - КТП № 219
- Огорожа, №1-2

Право власності на вказане нерухоме майно за банкрутом не зареєстроване. Покупець самостійно вирішує питання, пов'язані із реєстрацією права власності на майно, придбане на аукціоні. Дефекти на фото.

Характеристика нерухомого майна: план, загальна площа, кількість приміщень їх площа,

призначення приміщень, матеріал стін, кількість поверхів, поверхи на яких розташовані приміщення, наведені в Технічному паспорті, який розміщено в Документації аукціону. Відомості про земельну ділянку на якій розташоване нерухоме майно: нерухоме майно розташовано на земельній ділянці, власник: Липоводолинська селищна рада Липоводолинського району Сумської області; кадастровий номер земельної ділянки: 5923255100:05:006:0192; площа земельної ділянки: 1.0512 га.; цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); адреса земельної ділянки: Сумська обл., Липоводолинський р., смт. Липова Долина, вулиця Русанівська, земельна ділянка 3; вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки; орендодавець: Липоводолинська селищна рада Липоводолинського району Сумської області, код ЄДРПОУ: 04390972; орендар: Липоводолинський міжгосподарський комбінат по наданню комунальних послуг сільському населенню "Райсількомунгосп", код ЄДРПОУ: 05400170; строк дії: 49 років; додаткові відомості: орендна плата вноситься орендарем виключно у грошовій формі у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 25899,27 грн. на рік.

Порядок переходу права користування земельною ділянкою до покупця визначається відповідними нормами діючого законодавства України. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

2. Рухоме майно (Колісні транспортні засоби, техніка), що належить Липоводолинський районний міжгосподарський комбінат по наданню комунальних послуг сільському населенню "Райсількомунгосп" (Скорочене найменування: ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ "РАЙСІЛЬКОМУНГОСП"; місцезнаходження юридичної особи: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3; код ЄДРПОУ 05400170).

Вид майна: рухоме майно (Колісні транспортні засоби).

Найменування майна: колісні транспортні засоби, техніка, належні ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ "РАЙСІЛЬКОМУНГОСП" у кількості 5 одиниць.

Відомості про майно:

1) Марка: ИЖ;

модель: 27151;

рік випуску: 1986 р.;

об'єм двигуна: /дані відсутні/ куб.см.;

вид пального: бензин;

пробіг: /дані відсутні/ км.;

комплектація: базова;

потреба у ремонті: потребує ремонту;

колір: синій;

реєстраційний номер: 7858СУЛ;

номер кузова (шасі, VIN): 0204547;

фактичне місцезнаходження майна: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3

2) Марка: ИЖ;

модель: 271501 (2715-01-14);

рік випуску: 1983 р.;

об'єм двигуна: /дані відсутні/ куб.см.;

вид пального: бензин;

пробіг: /дані відсутні/ км.;

комплектація: базова;
потреба у ремонті: потребує ремонту;
колір:жовтий;
реєстраційний номер: 6610СУО;
номер кузова (шасі, VIN): 0442024;
фактичне місцезнаходження майна: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3
3) Марка: ЗИЛ;
модель: ММЗ (ММЗ - 4502);
рік випуску: 1988 р.;
об'єм двигуна: /дані відсутні/ куб.см.;
вид пального: /дані відсутні/;
пробіг: /дані відсутні/ км.;
комплектація: базова;
потреба у ремонті: потребує ремонту;
колір:синій;
реєстраційний номер: 0961СУН;
номер кузова (шасі, VIN): 2796364;
фактичне місцезнаходження майна: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3
4) Марка: АС;
модель: У-27175-037-01;
рік випуску: 2009 р.;
об'єм двигуна: 1568 куб.см.;
вид пального: бензин;
пробіг: /дані відсутні/ км.;
комплектація: базова;
потреба у ремонті: потребує ремонту;
колір:червоний;
реєстраційний номер: ВМ0819АО;
номер кузова (шасі, VIN): ХWK27175090025052; 90025052
фактичне місцезнаходження майна: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3
5) Марка: ДТ;
модель: ДТ-75 (трактор);
рік випуску: 1998 р.;
об'єм двигуна: /дані відсутні/ куб.см.;
вид пального: /дані відсутні/;
пробіг: /дані відсутні/ км.;
комплектація: базова;
потреба у ремонті: потребує ремонту;
колір:жовтий (помаранчевий);
реєстраційний номер: 1380СУ;
номер кузова (шасі, VIN): машини: 485581; двигуна 858156; шасі 647962;
фактичне місцезнаходження майна: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3.

3. Рухоме майно, що належить Липоводолинський районний міжгосподарський комбінат по

наданню комунальних послуг сільському населенню "Райсількомунгосп" (Скорочене найменування: ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ "РАЙСІЛЬКОМУНГОСП"; місцезнаходження юридичної особи: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3; код ЄДРПОУ 05400170)

Вид майна: рухоме майно.

Найменування майна: рухоме майно, обладнання, належні ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ "РАЙСІЛЬКОМУНГОСП" у кількості 9 одиниць.

Відомості про майно:

- станок СФУ-4,1
- станок КС - 1
- станок К-25
- пристрій до пилорами
- Комп'ютер СІТІ - 1200
- машина шліфувальна
- станок заточний
- ємність 5 м. куб.
- Кран Піонер

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб:

1) Відповідно до Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна № Р102684 від 11.06.2021 року наявний запис про обтяження № 15647203, тип обтяження: податкова застава, об'єкт обтяження: Активи платника податків згідно акту опису, від 24.12.2015 року No 1, стан реєстрації: запис втратив чинність по завершенню п'ятирічного терміну зберігання.

2) Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта наявні наступні записи, що стосуються земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1508259559232, Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, Кадастровий номер: 5923255100:05:006:0192, Опис об'єкта: Площа (га): 1.0512, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 18.04.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Липоводолинському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області; Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); Адреса: Сумська обл., Липоводолинський р., смт. Липова Долина, вулиця Русанівська, земельна ділянка 3; Номер запису про інше речове право: 25275059, Дата, час державної реєстрації: 14.03.2018 14:42:40, Державний реєстратор: Демиденко Микола Васильович, Липоводолинська селищна рада Липоводолинського району, Сумська обл.; Підстава для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 12.01.2018, видавник: сторони по договору оренди землі; Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 40151052 від 16.03.2018 12:58:27, Демиденко Микола Васильович, Липоводолинська селищна рада Липоводолинського району, Сумська обл.; Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки; Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 49 років, додаткові відомості: Орендна плата вноситься орендарем виключно у грошовій формі у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 25899,27 грн. на рік; Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: Липоводолинська селищна рада Липоводолинського району Сумської області, код ЄДРПОУ: 04390972, Орендар: Липоводолинський районний міжгосподарський комбінат по наданню комунальних послуг сільському населенню

"Раи?сількомунгосп", код ЄДРПОУ: 05400170, краї?на реєстрації?: Украі?на; Опис об'єкта іншого речового права: Земельна ділянка загальною площею 1,0512 га.

Інформація про орендарів та інших користувачів нерухомого майна: у ліквідатора відсутня інформація щодо укладених договорів оренди/користування майна.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошені, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором банкрута арбітражним керуючим Удовенком Романом Петровичем за тел. +380509396028.

Початкова ціна лоту: 2 955 885.94 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 236 470.88

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 295 588.59 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: Солдаткін Сергій Вячеславович , 2663101732

Розмір ставки: 236 470.88 ГРН, 27.07.2021 16:22:49

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: Солдаткін Сергій Вячеславович

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску , сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 27.07.2021 16:49:58

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.