

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-07-15-000006-1

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

**Номер лоту:** 1

**Організатор аукціону:** ФОП Філіпчук Ірина Михайлівна

**Статус електронного аукціону:** аукціон не відбувся

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** До продажу пропонується комплекс відпочинку «ЕКО Замість», що розташований на фасадній земельній ділянці з потужним автомобільним трафіком у передмісті Луцька (міжнародне сполучення біля сіл Маяки-Жидичин-Озерце) за адресою: Волинська область, Ківерцівський район, с. Жидичин, вул. Селищна 11. Ділянка вимощена у вигляді штучного півострова з трьома рівнями висоти, власним ставком, банею та прямим доступом до р. Стир. Площа земельної ділянки 0,7135 га. Цілове призначення - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. На території комплексу розташовано: Корпус 4 (Будівля з павільйоном) загальною площею 253,3 кв. м. Корпус 3 (лазня) загальною площею 68,10 кв. м. Корпус 6 (Сторожова будівля) загальною площею 11,56 кв. м. Чотириповерхова вежа з оглядовим майданчиком. Будівля забезпечена електро - водо - постачанням. Корпус 2 (двоповерховий будинок) загальною площею 66.64 кв. м. забезпечений комунікаціями. Обладнаний банею, душем, санвузлом. Має окремий вихід до води по облаштованим сходам. Корпус 5 (склад). На території комплексу є свій ставок з постійним оновленням води, є джерело, а також стоїть глибинний насос. Все це дозволяє додатково займатись розведенням риби. Навколо ставка є можливість для встановлення додаткових альтанок. Вся територія комплексу огорожена. Кожна альтанка облаштована окремим виходом до води. На території комплексу є своя підстанція з потужністю 52 кВт, 3 фази. Комплекс відпочинку «ЕКО Замість» є інвестиційним проектом з можливістю розширення чи зміни профілю його використання. ;До продажу пропонується комплекс відпочинку «ЕКО Замість», що розташований на фасадній земельній ділянці з потужним автомобільним трафіком у передмісті Луцька (міжнародне сполучення біля сіл Маяки-Жидичин-Озерце) за адресою: Волинська область, Ківерцівський район, с. Жидичин, вул. Селищна 11. Ділянка вимощена у вигляді штучного півострова з трьома рівнями висоти, власним ставком, банею та прямим доступом до р. Стир. Площа земельної ділянки 0,7135 га. Цілове призначення - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. На території комплексу розташовано: Корпус 4 (Будівля з павільйоном) загальною площею 253,3 кв. м. Корпус 3 (лазня) загальною площею 68,10 кв. м. Корпус 6 (Сторожова будівля) загальною площею 11,56 кв. м. Чотириповерхова вежа з оглядовим майданчиком. Будівля забезпечена електро - водо - постачанням. Корпус 2 (двоповерховий будинок) загальною площею 66.64 кв. м. забезпечений комунікаціями. Обладнаний банею, душем, санвузлом. Має окремий вихід до води по облаштованим сходам. Корпус 5 (склад). На території

комплексу є свій ставок з постійним оновленням води, є джерело, а також стоїть глибинний насос. Все це дозволяє додатково займатись розведенням риби. Навколо ставка є можливість для встановлення додаткових альтанок. Вся територія комплексу огорожена. Кожна альтанка облаштована окремим виходом до води. На території комплексу є своя підстанція з потужністю 52 кВт, 3 фази. Комплекс відпочинку «ЕКО Замість» є інвестиційним проектом з можливістю розширення чи зміни профілю його використання.

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 4 200 000.00 ГРН без ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 210 000.00 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 27.07.2021 20:03:56

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:**  
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** ФОП Філіпчук Ірина Михайлівна

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)