

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-06-15-000032-3

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лоту: 05400170-1

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Удовенко Роман Петрович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Лот №1: 1. Нерухоме майно, яке належить Липоводолинський районний міжгосподарський комбінат по наданню комунальних послуг сільському населенню "Райсількомунгосп" (Скорочене найменування: ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ "РАЙСІЛЬКОМУНГОСП"; місцезнаходження юридичної особи: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3; код ЄДРПОУ 05400170). Вид майна: нерухоме майно. Найменування майна: нерухоме майно, будівлі та споруди. Відомості про майно: будівлі та споруди, які належать Липоводолинський районний міжгосподарський комбінат по наданню комунальних послуг сільському населенню "Райсількомунгосп", розташовані за адресою: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3, а саме: - Будинок контори, літ. А, загальною площею 203.2 кв.м. - Прохідна, літ. Б, загальною площею 7.6 кв.м. - Столярний цех, літ. В, загальною площею 240.4 кв.м. - Матеріально-технічний склад, літ. Г, загальною площею 424.4 кв.м. - Матеріальний склад, літ. Д, загальною площею 130.0 кв.м. - Гараж на 4 авто, літ. Е, загальною площею 186.0 кв.м. - Цементний склад, літ. Ж, загальною площею 62.0 кв.м. - Пилорама, літ. З - Вбиральня, літ. І - Трансформаторна, літ. И - КТП № 219 - Огорожа, №1-2 Право власності на вказане нерухоме майно за банкрутом не зареєстроване. Покупець самостійно вирішує питання, пов'язані із реєстрацією права власності на майно, придбане на аукціоні. Дефекти на фото. Характеристика нерухомого майна: план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін, кількість поверхів, поверхи на яких розташовані приміщення, наведені в Технічному паспорті, який розміщено в Документації аукціону. Відомості про земельну ділянку на якій розташоване нерухоме майно: нерухоме майно розташовано на земельній ділянці, власник: Липоводолинська селищна рада Липоводолинського рай?ону Сумської? області; кадастровий номер земельної ділянки: 5923255100:05:006:0192; площа земельної ділянки: 1.0512 га.; цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації? основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної? інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої? води, збирання, очищення та розподілення води); адреса земельної ділянки: Сумська обл., Липоводолинський? р., смт. Липова Долина, вулиця Русанівська, земельна ділянка 3; вид іншого речового права: право оренди земельної? ділянки; орендодавець: Липоводолинська селищна рада Липоводолинського рай?ону Сумської? області, код ЄДРПОУ: 04390972; орендар: Липоводолинський? рай?онний? міжгосподарський? комбінат по наданню

комунальних послуг сільському населенню "Раї?сількомунгосп", код ЄДРПОУ: 05400170; строк дії?: 49 років; додаткові відомості: орендна плата вноситься орендарем виключно у грошовій? формі у розмірі 3% від нормативної? грошової? оцінки земельної? ділянки, що становить 25899,27 грн. на рік. Порядок переходу права користування земельною ділянкою до покупця визначається відповідними нормами діючого законодавства України. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

2. Рухоме майно (Колісні транспортні засоби, техніка), що належить Липоводолинський районний міжгосподарський комбінат по наданню комунальних послуг сільському населенню "Райсількомунгосп" (Скорочене найменування: ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ "РАЙСІЛЬКОМУНГОСП"; місцезнаходження юридичної особи: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3; код ЄДРПОУ 05400170). Вид майна: рухоме майно (Колісні транспортні засоби). Найменування майна: колісні транспортні засоби, техніка, належні ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ "РАЙСІЛЬКОМУНГОСП" у кількості 5 одиниць. Відомості про майно: 1) Марка: ИЖ; модель: 27151; рік випуску: 1986 р.; об'єм двигуна: /дані відсутні/ куб.см.; вид пального: бензин; пробіг: /дані відсутні/ км.; комплектація: базова; потреба у ремонті: потребує ремонту; колір: синій; реєстраційний номер: 7858СУЛ; номер кузова (шасі, VIN): 0204547; фактичне місцезнаходження майна: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3 2) Марка: ИЖ; модель: 271501 (2715-01-14); рік випуску: 1983 р.; об'єм двигуна: /дані відсутні/ куб.см.; вид пального: бензин; пробіг: /дані відсутні/ км.; комплектація: базова; потреба у ремонті: потребує ремонту; колір: жовтий; реєстраційний номер: 6610СУО; номер кузова (шасі, VIN): 0442024; фактичне місцезнаходження майна: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3 3) Марка: ЗИЛ; модель: ММЗ (ММЗ - 4502); рік випуску: 1988 р.; об'єм двигуна: /дані відсутні/ куб.см.; вид пального: /дані відсутні/; пробіг: /дані відсутні/ км.; комплектація: базова; потреба у ремонті: потребує ремонту; колір: синій; реєстраційний номер: 0961СУН; номер кузова (шасі, VIN): 2796364; фактичне місцезнаходження майна: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3 4) Марка: АС; модель: У-27175-037-01; рік випуску: 2009 р.; об'єм двигуна: 1568 куб.см.; вид пального: бензин; пробіг: /дані відсутні/ км.; комплектація: базова; потреба у ремонті: потребує ремонту; колір: червоний; реєстраційний номер: ВМ0819АО; номер кузова (шасі, VIN): ХWK27175090025052; 90025052 фактичне місцезнаходження майна: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3 5) Марка: ДТ; модель: ДТ-75 (трактор); рік випуску: 1998 р.; об'єм двигуна: /дані відсутні/ куб.см.; вид пального: /дані відсутні/; пробіг: /дані відсутні/ км.; комплектація: базова; потреба у ремонті: потребує ремонту; колір: жовтий (помаранчевий); реєстраційний номер: 1380СУ; номер кузова (шасі, VIN): машини: 485581; двигуна 858156; шасі 647962; фактичне місцезнаходження майна: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3.

3. Рухоме майно, що належить Липоводолинський районний міжгосподарський комбінат по наданню комунальних послуг сільському населенню "Райсількомунгосп" (Скорочене найменування: ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ "РАЙСІЛЬКОМУНГОСП"; місцезнаходження юридичної особи: 42500, Сумська область, Липоводолинський р-н, селище міського типу Липова Долина, вулиця Русанівська, 3; код ЄДРПОУ 05400170) Вид майна: рухоме майно. Найменування майна: рухоме майно, обладнання, належні ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ "РАЙСІЛЬКОМУНГОСП" у кількості 9 одиниць. Відомості про майно: - станок СФУ-4,1 - станок КС - 1 - станок К-25 - пристрій до пилорами - Комп'ютер СІТІ - 1200 - машина шліфувальна - станок заточний - емність 5 м. куб. - Кран Піонер

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: 1) Відповідно до Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна № Р102684 від 11.06.2021 року наявний запис про обтяження № 15647203, тип обтяження: податкова застава, об'єкт обтяження: Активи платника

податків згідно акту опису, від 24.12.2015 року № 1, стан реєстрації: запис втратив чинність по завершенню п'ятирічного терміну зберігання. 2) Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта наявні наступні записи, що стосуються земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1508259559232, Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, Кадастровий номер: 5923255100:05:006:0192, Опис об'єкта: Площа (га): 1.0512, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 18.04.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Липоводолинському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області; Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); Адреса: Сумська обл., Липоводолинський р., смт. Липова Долина, вулиця Русанівська, земельна ділянка 3; Номер запису про інше речове право: 25275059, Дата, час державної реєстрації: 14.03.2018 14:42:40, Державний реєстратор: Демиденко Микола Васильович, Липоводолинська селищна рада Липоводолинського району, Сумська обл.; Підстава для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 12.01.2018, видавник: сторони по договору оренди землі; Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 40151052 від 16.03.2018 12:58:27, Демиденко Микола Васильович, Липоводолинська селищна рада Липоводолинського району, Сумська обл.; Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки; Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 49 років, додаткові відомості: Орендна плата вноситься орендарем виключно у грошовій формі у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 25899,27 грн. на рік; Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: Липоводолинська селищна рада Липоводолинського району Сумської області, код ЄДРПОУ: 04390972, Орендар: Липоводолинський районний міжгосподарський комбінат по наданню комунальних послуг сільському населенню "Райсількомунгосп", код ЄДРПОУ: 05400170, країна реєстрації: Україна; Опис об'єкта іншого речового права: Земельна ділянка загальною площею 1,0512 га. Інформація про орендарів та інших користувачів нерухомого майна: у ліквідатора відсутня інформація щодо укладених договорів оренди/користування майна. Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором банкрута арбітражним керуючим Удовенком Романом Петровичем за тел. +380509396028.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 3 694 857.43 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 369 485.74 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 05.07.2021 20:04:46

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Арбітражний керуючий Удовенко Роман Петрович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)