

## ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-06-10-000117-2

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

**Номер лоту:** 1

**Організатор аукціону:** НАУМОВА ОЛЬГА ВАСИЛІВНА

**Статус електронного аукціону:** аукціон не відбувся

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Об'єкти нерухомого майна - комплекс Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:308745174222, адреса: Чернігівська обл., Коропський р-н, смт. Короп, вуд. Дачна, 25, об'єкт житлової нерухомості: ні. Матеріали стін - цегла. Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: Номер, літера: 1,А будинок контори загальна площа 114,2 кв.; номер, літера: 1,Б головний виробничий комплекс загальна площа 2066,4 кв.м; номер, літера: 1,Б1 мийка автоцистерн загальна площа 95,6 кв.м; номер, літера: 1,Б11 сауна загальна площа 61,4 кв.м; номер, літера: 1,В автогараж загальна площа 201,6 кв.м; номер літера: 1,Г будинок майстерні ззагальна площа 183,6 кв.м; номер, літера: 1,Д будинок артсвердловини загальна площа 10,1 кв.м; номер, літера: 1,Ж будинок артсвердловини загальна площа 55,28 кв.м; номер, літера: 1,Р будинок артсвердловини загальна площа 3,3 кв.м; номер, літера: 2,Е котельня загальна площа 508,6 кв.м; номер, літера: 1,Н холодильна камера загальна площа 171,8 кв.м; номер, літера: 1,П склад для зберігання обладнання загальна площа 77,8 кв.м; номер, літера: 1,О склад для зберігання обладнання загальна площа 290,9 кв.м; номер, літера: 1,М будинок очисних споруд загальна площа 15 кв.м, 1 артсвердловина; 2артсвердловина; 2артсвердловина; номер, літера: 1,Л будинок очисних споруд загальна площа 24,4 кв.м; номер, літера: 2, С-2 адміністративно-побутова будівля, прибудова, с-1, підвал, СП загальна площа 892,6 кв.м. Детальний опис, характеристика та план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, планами, площами, призначенням, поверхом на якому розташовані приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній, правовстановлюючій документації та в технічній характеристиці будівель та споруд у розділі - Документи аукціону. Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1. Право власності на комплекс зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: САК713594, САК713595, виданий 03.10.2014, видавник: державний реєстратор Редкач О.Ю. Відомості про земельну ділянку: Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці площа 5,53 га, для розміщення виробничої бази на підставі Акта на право постійного користування землею І-ЧН №000286 від 28.12.2001 р. Право власності (користування) на земельну ділянку до покупця не переходить. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) на земельну ділянку. Фотографічні зображення майна наведено в даному

оголошенні у розділі - Документи аукціону. Додаткові відомості до оголошення про проведення аукціону, а також додаткові відомості про аукціон наведено в даному оголошенні у розділі - Документи аукціону. Колісні транспортні засоби: Автомобіль марки MAN, модель 18.264, реєстраційний номер СВ3607АМ, 1999 р.в., об'єм двигуна 6871, дизельне паливо, білий. Кузов та кабіна неодноразово ремонтувався, повсюди скрізні корозійні пошкодження, ущільнюючі матеріали руйнуються. Двигун потребує ремонту. Підтікання КПП, сальнику заднього мосту. Диски коліс деформовані, значний знос протектора. Транспортний засіб довгий час експлуатувався, зазнав фізичного зносу, що відповідає терміну його експлуатації. ТЗ потребує ремонту та заміну комплектуючих ходової частини автомобіля та двигуна. Автомобіль марки FIAT модель DUCATO, реєстраційний номер СВ2087АР, 2007 р.в., об'єм двигуна 2287, колір червоний, дизельне паливо. Пошкоджено корозією днище кузова. Зламані внутрішні ручки дверцят. Задні дверцята мають пошкодження та іржу, також зламаний замок задніх дверей. Задній бампер має пошкодження та іржу. Підтікання мастила та охолоджуючої рідини. Потребує ТО та ремонту основні системи та механізми. Автомобіль марки ЗИЛ 130, реєстраційний номер СВ1018ВС, 1984 р.в., об'єм двигуна 4750, колір зелений, тип пального D. Іржа на порогах, передніх крилах. Задні крила мають наскрізні корозійні пошкодження. Пошкоджено іржею днище кузова. Ущільнюючі гумки потребують заміни. Двигун, КПП, ходова та гальмівна системи, електросистема потребують ТО та ремонту. Стан відповідає умовам та терміну експлуатації. Автомобіль марки ЗИЛ 130, реєстраційний номер 04229МН, 1990 р.в., колір зелений, об'єм двигуна 4750, тип пального D. Іржа на порогах, передніх крилах. Задні крила мають наскрізні корозійні пошкодження. Пошкоджено іржею днище кузова. Ущільнюючі гумки потребують заміни. Двигун, КПП, ходова та гальмівна системи, електросистема потребують ТО та ремонту. Стан відповідає умовам та терміну експлуатації. Автомобіль марки ЗИЛ-ММЗ, реєстраційний номер СВ1008ВС, 1988 р.в., колір зелений, об'єм двигуна 4750, тип пального D. Іржа на порогах, передніх крилах. Задні крила мають наскрізні корозійні пошкодження. Пошкоджено іржею днище кузова. Ущільнюючі гумки потребують заміни. Двигун, КПП, ходова та гальмівна системи, електросистема потребують ТО та ремонту. Стан відповідає умовам та терміну експлуатації. Автомобіль марки ЗИЛ 431410, реєстраційний номер СВ1007ВС, 1986 р.в. колір синій, об'єм двигуна 4750, тип пального D. Іржа на порогах, передніх крилах. Задні крила мають наскрізні корозійні пошкодження. Пошкоджено іржею днище кузова. Ущільнюючі гумки потребують заміни. Двигун, КПП, ходова та гальмівна системи, електросистема потребують ТО та ремонту. Стан відповідає умовам та терміну експлуатації. Автомобіль марки ЗИЛ 431410, реєстраційний номер СВ1009ВС, 1986 р.в., колір зелений, об'єм двигуна 4750, тип пального D. Іржа на порогах, передніх крилах. Задні крила мають наскрізні корозійні пошкодження. Пошкоджено іржею днище кузова. Ущільнюючі гумки потребують заміни. Двигун, КПП, ходова та гальмівна системи, електросистема потребують ТО та ремонту. Стан відповідає умовам та терміну експлуатації. Автомобіль марки ЗИЛ 431412, реєстраційний номер СВ2435ВС, 1990 р.в., колір зелений, об'єм двигуна 4750, тип пального D. Іржа на порогах, передніх крилах. Задні крила мають наскрізні корозійні пошкодження. Пошкоджено іржею днище кузова. Ущільнюючі гумки потребують заміни. Двигун, КПП, ходова та гальмівна системи, електросистема потребують ТО та ремонту. Стан відповідає умовам та терміну експлуатації. Автомобіль марки ЗИЛ-ММЗ 554 М, реєстраційний номер СВ1016ВС, 1985 р.в., колір синій, об'єм двигуна 4750, тип пального D. Іржа на порогах, передніх крилах. Задні крила мають наскрізні корозійні пошкодження. Пошкоджено іржею днище кузова. Ущільнюючі гумки потребують заміни. Двигун, КПП, ходова та гальмівна системи, електросистема потребують ТО та ремонту. Стан відповідає умовам та терміну експлуатації. Автомобіль марки ЗАЗ 110557, реєстраційний номер СВ0128ВЕ, 2009 р.в., об'єм двигуна 1197, тип пального В, колір білий. Автомобіль має значні механічні пошкодження. Розбите переднє лобове скло і бокові вітровики. Кузов з великими деформаціями і вм'ятинами. Капот значно деформований. Стійки перекошені.

Шини спущені і зношені. Салон пошкоджений і деформований, пошкодження отримані в ДТП, стан незадовільний. Трактор МТЗ-82.1, реєстраційний номер 21593СВ, 2004 р.в., об'єм двигуна 4750 см куб. КТЗ має сліди механічних та корозійних пошкоджень кабіни, рами. Колеса мають зношений малюнок протектора, тріщини. Сліди підтікання мастила на двигуну та гідравліці. Ущільнювачі зношені. Перевірити стан основних систем і механізмів не було можливим. Автомобіль MERCEDES-BENZ, модель SPRINTER 313 CDI, реєстраційний номер СВ1730ВМ, 2011 р.в., колір білий, об'єм двигуна 2143, тип пального D. Корозійні і механічні пошкодження. Зношені шини, диски коліс мають механічні пошкодження. Двигун, гальмівна система, ходова система, КПП, рульове управління потребують ремонту. Автомобіль тривалий час не експлуатувався. Автомобіль RENAULT DOKKER реєстраційний номер СВ2564ВІ, 2017 р.в., колір синій, об'єм двигуна 1461, тип пального D. Автомобіль має стан, який відповідає умовам і терміну експлуатації, без додаткових особливостей. Кузов має механічні пошкодження лакофарбового покриття, зношеність ущільнювачів. Автовантажувач Львів, 5т, 1993 р.в. Автовантажувач має значний термін експлуатації. Корозійні та механічні пошкодження відповідають терміну та умовам експлуатації. Регулярно проводились техобслуговування та ремонт. Стан робочий. Напівпричіп марки SCHMITZ, реєстраційний номер 2500ХВ, 1991 р.в., колір білий, кузов холодильник. Корозійні і механічні пошкодження по периметру напівпричепу, має пробоїни, герметичність перевірити неможливо. Робочий стан холодильного обладнання перевірити неможливо. Двері не зачиняються, знос ущільнюючих резинок, електропроводка відсутня. Розбиті гнізда дисків, відсутні тормозні накладки. Транспортний засіб не експлуатувався з 2010 року, зазнав фізичного зносу, що відповідає терміну його експлуатації. Напівпричіп марки ПП модель MAGYAR реєстраційний номер СВ4779ХТ, 1976 р.в., колір сірий. Корозія по периметру напівпричепу, рама має тріщини, сліди зварювання. Цистерна має зовнішні механічні пошкодження, перевірити герметичність неможливо. Диски коліс деформовані, протектори зношені. Транспортний засіб не експлуатувався з 2015 року, стан відповідає терміну його експлуатації. Перевірити робочий стан немає можливості. Причіп марки ПР модель Е5 реєстраційний номер СВ3497ХР, 1976 р.в., колір синій. Причіп має численні механічні і корозійні пошкодження. Ходова і гальмівна системи потребують ремонту. Диски коліс деформовані, протектори шин зтерті. Перевірити стан і герметичність цистерни не є можливим. Транспортний засіб не експлуатувався з 2015 року, зазнав морального та фізичного зносу, що відповідає терміну його експлуатації. Причіп-цистерна марки НТС 100.27 реєстраційний номер 20740СВ, 1986 р.в. Причіп має численні механічні і корозійні пошкодження. Ходова і гальмівна системи потребують ремонту. Диски коліс деформовані, протектори шин зтерті. Перевірити стан і герметичність цистерни не є можливим. Транспортний засіб не експлуатувався з 2015 року, зазнав морального та фізичного зносу, що відповідає терміну його експлуатації. Причіп-цистерна харчова-С марки СМЗ модель 8326 реєстраційний номер СВ8056ХТ, 1989 р.в., колір зелений. Причіп має численні механічні і корозійні пошкодження. Ходова і гальмівна системи потребують ремонту. Диски коліс деформовані, малюнок протекторів шин стертий. Перевірити стан і герметичність цистерни не є можливим. КТЗ має дуже великий термін експлуатація, якому відповідає і його стан. Причіп марки ГКБ модель 819 реєстраційний номер СВ8057ХТ, 1990 р.в., колір сірий. Причіп тракторний самоскидний, термін експлуатації більше 30 років. Пошкоджені борти та днище кузова. Колеса потребують заміни. Стан відповідає умовам і терміну експлуатації. Пробіг КТЗ неможливо установити, оскільки акумулятори не працюють. Детальний опис, характеристика колісних транспортних засобів зазначається у правовстановлюючих документах у розділі – Документи аукціону. Інше майно: автоген в задовільному стані, акумулятор холоду (ємність 10 м3) в задовільному стані, аналізатор молока +термопринтер несправний, апарат високого тиску " KARCHER" несправний, бактофуга А1 в задовільному стані, блочно-водопідготовча установка ВПУ-2,5 М робоча, ванна сирна 5000 л робоча, ванна сирна 5000 л робоча, ванна сирна 5000 л

робоча, ванна ВН 600 несправна, ванна для відварювання альбуміна в задовільному стані, ванна для відварювання альбуміна в задовільному стані, ванна 4,0 куб.м (Голандія) в задовільному стані, ванна для полоскання форм робоча, ванна для полоскання форм робоча, верстат свердлильний робочий, верстат точильний робочий, випаровувач ЗВГ 200кг/год. робочий, витяжна шафа робоча, вовчок робочий, газова плита неробоча, гомогенизатор АІОГМ5 неробочий, градильня ГМВ-604 в задовільному стані, джерело безперебійного живлення неробоче електрозварювальний апарат ВД-306 робочий, ємкість для молока 50 куб.м в задовільному стані, ємність для зберігання молока 50 м3 хороша, ємність для зберігання молока 50 м3 хороша, заквасочник 300 робочий, заквасочник 300 робочий, заквасочник 600 робочий, котел паровий Е-1,6 09 ГМН робочий, котел паровий Е-1,6 09 ГМН робочий, компресор воздушний робочий, компресор воздушний робочий, компресор HF411 робочий, компресор HF411 робочий, конденсатор горизонтальний в задовільному стані, крісло MUSTANG зношене, крісло MUSTANG зношене, крісло MUSTANG зношене, крісло MUSTANG зношене, крісло MUSTANG зношене, крісло MUSTANG зношене, крісло MUSTANG зношене, крісло MUSTANG зношене, крісло ATLANT зношене, лінія пастеризації молока "Alfa-Laval"-1,15 т/год підлягає ремонту, лінія по виготовленню вершкового масла ОЛО-1,1 т/год розкомплектована, маслобійна в задовільному стані машина для фасування масла неробоча, машина пакувальна робоча, молочний охолоджувач горизонтальний "MEETRESERVOIR" неробочий, морозильна камера "Браво" несправна, морозильна камера "Браво" несправна, мотокоса Stihl FS 55.нож 230-2 несправна, надставка М513 робоча, насос-діспергатор 11кВт робочий, насос ЄЦВ-8-16160 робочий, насос ЄЦВ -8-16160 робочий, насос Sprut WCLIFT 600/2 F HOT робочий, обладнання для пакування товарів робоче, обладнання для переробки молока та формування мол. продукції робоче, охолоджувач пластинчатий ОКЛ-10 робочий, охолоджувач пластинчатий ОКЛ-10 робочий, охолоджувач рідини "Ангара" DGSA 30NP несправний, пакувальна машина СМ-1 робоча, парафінер робочий, пастеризаційно-охолоджувальна установка ОКЛ-10 робоча, пастеризаційно-охолоджувальна установка ОКЛ10 робоча, пастеризатор трубчатий робочий, пастеризатор трубчатий ПТУ-5 робочий, пастеризатор трубчатий ПТУ -10 робочий, прес-візок робочий, прес-візок робочий, прес-візок робочий, прес для сиру робочий, прес для сиру робочий, прес для сиру робочий, прес-візок сирний робочий, прес тунельний неробочий, прес тунельний неробочий, резервуар для дозрівання вершків і виробництва кисломолочних напоїв Я1 ОСВ,4 (4000Л) робочий, ресивер лінійний РЛ робочий, ресивер воздушний робочий, СІР-мийка хороша, сейф задовільний, секція меблева М601задовільна, секція меблева М611 задовільна, секція меблева М631 задовільна, сепаратор вершковідремлювач "Alfa-Laval- 10 л/год робочий, сепаратор вершковідокремлювач "WESTFALIA"15 т робочий, сепаратор- очищувач А1-ОЦМ-10 робочий, сепаратор-очищувач А1-ОЦМ-10 робочий, сепаратор сливковідокремлювач ОС-2 НС робочий, сепаратор сливковідокремлювач ОС-2НС робочий, стіл комп`ютерний Доміно лівий задовільний, стіл комп`ютерний Доміно лівий задовільний, стіл комп`ютерний Доміно лівий задовільний, стіл комп`ютерний Доміно правий задовільний, стіл комп`ютерний Доміно правий задовільний, стіл комп`ютерний Доміно лівий задовільний, стіл приставний М301 задовільний, танк Я1-ОСВ-6 розкомплектований, танк Я1-ОСВ-6 розкомплектований, танк 6000 л розкомплектований, танк 6000 л розкомплектований, танк молочний ЯІ-ОСВ-6 задовільний, танк молочний ЯІ-ОСВ-6 задовільний, танк молочний ЯІ-ОСВ-6 задовільний, танк молочний ЯІ-ОСВ-6 задовільний, танк молочний ЯІОСВ 6,3 задовільний, танк молочний ЯІОСВ 6,3 задовільний, танк молочний ЯІОСВ 6,3 задовільний, танк молочний ЯІОСВ 6,3 задовільний, технологічне обладнання задовільне, тумба приставна М416 робоча, формувальний апарат робочий, центрифуга задовільна, шафа лабораторна задовільна, Шафа для одягу задовільна, Бак гарячої води 10 куб.м. робочий, Бак гарячої води 10 куб. м. робочий, Бак н/ж (300 л 3-сек) № 2 робочий, Бак н/ж (300 л 3-сек) № 3 робочий, Бак поживний 2 куб.м. робочий, Бак розширювальний верт.200л 10 бар з датчиком несправний, Ваги LP15(1,6)



робочий н/ж задовільний, Стіл слюсарний задовільний, Стіл слюсарний задовільний, Вентилятор несправний, Вентилятор несправний, Вентилятор № 7 несправний, Візок "Рокла" неробочий, Візок "Рокла" неробочий, Візок "Рокла" робочий, Водяний насос 6НГМ7\*2 неробочий, Електрощит незадовільний, Електрощит незадовільний, Електрощит незадовільний, Електрощит незадовільний, Електрощит незадовільний, Електрощит незадовільний, Електрощит незадовільний. Право вимоги: Товариство з обмеженою відповідальністю «Болградський сироробний завод» 68702, Одеська обл., Болградський р-н, м. Болград, вул. Заводська, 79, тел. +38(04846)42047, електронна пошта: itc.info@mail.ru, код ЄДРПОУ 20925310, сума 71331,00 грн. Попередня оплата за обладнання згідно договору поставки від 17.10.2017., ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА " ПРОМЕТЕЙ" адреса: Україна, 01010, місто Київ, вулиця івана Мазепи, будинок 10, тел. 0443695226, код ЄДРПОУ 30668980, сума 103 396,39 грн. за поставлену продукцію згідно договору поставки сільськогосподарської продукції (сировини) №9/18 від 18.09.2018.

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 17 000 000.00 ГРН без ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 1 700 000.00 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 20.06.2021 20:01:17

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:**  
Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** НАУМОВА ОЛЬГА ВАСИЛІВНА

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)