

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-04-29-000037-2

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: unitender.com.ua

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: Джус Юрій Микитович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Увага! Готовий бізнес, цікавий Інвест-проект. Садиба Лис Микита розташована у Сміт Славське, посеред лісу (200 м від траси), 3 км від центру та вокзалу. Огороджена велика територія, на подвір'ї є 4 котеджі та 4 альтанки, 3 мангали, дитячі гойдалки, спортивний майданчик. Для створення інтер'єрів ми використовували виключно екологічно чисті матеріали. Котедж №1 У цьому котеджі є 2 поверхи. На першому поверсі розташована кухня з інвентарем, щоб будучи далеко від дому ви і надалі могли готувати ваші улюблені страви (а саме: баняки, тарілочки, столові прибори і в принципі все необхідне для приготування більшості страв). А родзинкою кухні є барна стійка, яка гармонійно поєднує її з величезним холлом, в якому за столом ви можете насолодитись вашими кулінарними шедеврами, а потім відпочити на м'якому, великому дивані в приємній компанії ваших близьких. В котеджі розміщено 6 незалежних кімнат. На першому поверсі 2 кімнати з двоспальними ліжками і м'яким кріслом, яке при бажанні може стати ще одним місцем для відпочинку і сну, а також меблями для розміщення ваших речей. Кожна кімната має свою ванну кімнату (душ, туалет, умивальник з дзеркалом та фен). Піднімаючись на 2 поверх по приємних дерев'яних сходах, у вашому розпорядженні опиняються 4 незалежні кімнати. Дві кімнати облаштовані всередині одним великим двоспальним ліжком і одним односпальним. А дві кімнати triple мають двоспальне ліжко та одне односпальне. А ще бонусом цього котеджу є 2 кімнати, які мають вихід на балкон, а от які ці кімнати - це вже буде питанням, яким ви будете задаватись цілу дорогу до нашого чудового котеджного комплексу Лис Микита! Котедж №2 Триповерховий котедж. На першому поверсі розташована кухня з інвентарем, щоб будучи далеко від дому ви і надалі могли готувати ваші улюблені страви (а саме: баняки, тарілочки, столові прибори і в принципі все необхідне для приготування більшості страв), та великим столом, за яким можна поміститись всією великою компанією. Виходячи з кухні, ви попадаєте в коридорчик, який веде вас просто в чудовий затишний хол з найзручнішими м'якими кріслами і диваном, які ви тільки можете знайти у Славську. Родзинкою цього котеджу є камін, потріскування і тепло якого буде зігрівати вас холодними вечорами. Також на першому поверсі є спальня з великим двоспальним ліжком, меблями для розміщення ваших речей та прямим виходом на балкон, з якого відкривається чудовий вид на наші мальовничі Карпати. Окремий туалет з умивальником, дзеркалом та феном знаходиться поруч з холлом. Піднімаючись по сходах на 2 поверх, ви попадаєте в ще один хол з кутовим диваном, журнальним столиком та телевизором. Та як ви вже зрозуміли Лис Микита не звичайний котедж, на

нашому телевізорі ви можете переглядати як фільми з CD, так і зі старого доброго VHS програвача, бо класика завжди в моді. Також на поверсі є 2 кімнати. Перша кімната має 2 односпальних ліжка, які при бажанні можуть стати одним двоспальним, і меблі для розміщення ваших речей. Другу кімнату можна вважати кімнатою suite цього котеджу, бо вона складається з 2 окремих кімнат а саме: спальня, в якій розміщене одне двоспальне ліжко, меблі для розміщення ваших речей і вихід на незалежний, великий балкон; вітальня, в якій розміщений диван (при потребі можна його розкласти і прийняти ще декількох гостей в вашому suite), журнальний столик, шафа і вихід на незалежний балкон. Ванна кімната (ванна, душ, умивальник, дзеркало, туалет та фен) на цьому поверсі знаходиться посередині між кімнатою 1 і Suite, тому краще домовтесь з сусідами хто і коли зранку буде приймати ванні процедури. Закінченням нашої захоплюючої подорожі є 3 поверх, який знаходиться під самим дахом. Зліва від сходів є одна кімната, в якій розміщено 2 односпальних ліжка, а також м'який диван, який при потребі стає також спальним місцем, і меблі для розміщення ваших речей. Кімнату навпроти можна назвати кімнатою релаксу, бо в ній є аж 2 мягких дивани і журнальний столик, за яким можна зіграти в настільні ігри, партію спортивного покеру або просто потеревенити з близькими, але так як ми робимо все для ваших зручностей, то дивани розкладаються і утворюють ще 4 спальних місця (тому ви вже вибирайте, як будете експлуатувати цю кімнату). Звісно, на поверсі знаходиться ванна кімната (душ, туалет, умивальник, дзеркало і фен). Увага!!! Цей котедж повністю дерев'яний, тому у кожній кімнаті знаходиться вогнегасник, бо ваша безпека є першочерговою для нас. Колиба в лісі Попавши в середину ти опиняєшся в поєднанні гуцульського стилю і сучасних технологій. Виглянувши з будь-якого вікна ти бачиш прекрасний ліс і всю красу карпат в той час, як всередині все професійно скомбіновано для твого комфорту. Заходячи всередину ви попадаєте в передпокій, який переходить в головну кімнату де знаходиться великий дерев'яний стіл з дерев'яними лавами, щоб якнайбільше передати дух сколівщини та м'який куток, який при потребі розкладається і перетворюється в спальні місця. Меблі для розміщення вашого одягу та кухня в правому куті з інвентарем, щоб будучи далеко від дому ви і надалі могли готувати ваші улюблені страви (а саме: баняки, тарілки, столові прибори і впринципі все, що знайдете). Окрема ванна кімната вміщає в собі : ванну, умивальник з дзеркалом, туалет і звісно фен. Заходячи всередину ви попадаєте в передпокій, який переходить в головну кімнату де знаходиться великий дерев'яний стіл з дерев'яними лавами, щоб якнайбільше передати дух сколівщини та м'який куток, який при потребі розкладається і перетворюється в спальні місця. Меблі для розміщення вашого одягу та кухня в правому куті з інвентарем, щоб будучи далеко від дому ви і надалі могли готувати ваші улюблені страви (а саме: баняки, тарілки, столові прибори і впринципі все, що знайдете). Окрема ванна кімната вміщає в собі : ванну, умивальник з дзеркалом, туалет і звісно фен. А родзинкою нашої колиби є чудова можливість провести ніч під стріхою. 4 ортопедичні матраси для вашого комфорту і нескінченні зорі, які ви зможете розглядати просто через віконечко у даху. Колиба Заходячи в колибу ми потрапляємо в прихожу, де ви зможете залишити ваш верхній одяг. Ванна кімната (туалет,душ, умивальник з дзеркалом і звісно фен) знаходиться по ліву сторону в прихожій. Далі ми попадаємо в хол, в якому розміщена кутова кухня з інвентарем, щоб будучи далеко від дому ви і надалі могли готувати ваші улюблені страви (а саме: баняки, тарілки, столові прибори і впринципі все що знайдете) великий круглий стіл за яким ви зможете насолодитись смачними стравами та приємною компанією. А щоб сальце добре зав'язалось після трапези для вашого комфорту великий м'який диван, який при потребі трансформується в спальні місця. З холу ми попадаємо в спальню, в якій ви знайдете 2 спальне ліжко і меблі для розміщення ваших речей. Родзинкою нашої колиби є спальні місця під стріхою, по обидва боки холу, в яких ви зможете на собі відчутти всю специфіку сну в колибі. На території Садиби безліч сімейних розваг Відкритий плавальний басейн Відкритий плавальний басейн (7,5X3,5 М). Басейн працює лише влітку та безкоштовний для використання. Спортивний майданчик На території є

дитячий та спортивні майданчики для гри в футбол та баскетбол Карпатські чани Сауна

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 16 800 000.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 840 000.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 27.05.2021 20:00:12

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
unitender.com.ua

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Джус Юрій Микитович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)