

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-04-21-000034-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Реєстраційний номер лоту: 2344817951_1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Юрченко Володимир Ярославович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 05.05.2021 09:53:05

Дата та час закінчення електронного аукціону: 05.05.2021 16:54:16

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Другий повторний аукціон з продажу майна фізичної особи Кузнецова Сергія Михайловича (РНОКПП 2344817951) у справі про банкрутство № 908/1655/20

Проведення у справі про банкрутство № 908/1655/20 господарського суду Запорізької області.
Вид аукціону: другий повторний аукціон, який проводиться з можливістю зниження початкової вартості.

Адреса сторінки веб-сайту на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону:
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-03-12-000040-2>.

Відомості про замовника аукціону: Керуючий реалізацією майна фізичної особи Кузнецова Сергія Михайлович арбітражний керуючий Юрченко Володимир Ярославович (свідцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1750, видане Міністерством юстиції України 06.11.2015), який діє на підставі постанови господарського суду Запорізької області від 05.11.2020 у справі № 908/1655/20 (Копія постанови знаходиться в Документації аукціону - postanova); місцезнаходження контори (офісу): м.Київ, вул.Є.Коновальця, буд.36-Д, оф.4-Г; засоби зв'язку: +38 (097) 77-753-55, e-mail: volodymyr.yurchenko@gmail.com.

Відомості про продавця майна: фізична особа Кузнецов Сергій Михайлович, реєстраційний номер платника податків 2344817951, місцепроживання/перебування: 70101, Запорізька обл., смт. Новомиколаївка, вул. Зарічна, 78.

Документи, які підтверджують погодження умов продажу: протокол зборів кредиторів у справі про неплатоспроможність фізичної особи Кузнецова Сергія Михайловича №5 від 12.02.2021р. – копія наведена в Документації аукціону (zgoda).

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах

про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро. Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у керуючого реалізацією майна Юрченка Володимира Ярославовича; місцезнаходження контори (офісу): м.Київ, вул.Є.Коновальця, буд.36-Д, оф.4-Г; засоби зв'язку: +38 (097) 77-753-55, e-mail: volodymyr.yurchenko@gmail.com..

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019 № 865.

Будинок заг.площею 74,5 кв.м., житловою площею 15,3 кв.м., що знаходиться на земельній ділянці площею 0,09 га, за адресою: Запорізька обл., Новомиkolaївський р-н, смт. Новомиkolaївка, вул. Лермонтова, 16А, на будівлю та земельну ділянку право власності не зареєстровано в установленому законом порядку.

Право власності на нерухоме майно не оформлено та в Реєстрі прав власності на нерухоме майно не зареєстровано, покупець самостійно вирішує питання щодо реєстрації нерухомого майна.

Склад, характеристика, інформація про допоміжні, підсобні приміщення та споруди, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін наведені в Документації аукціону (технічна документація).

Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці площею 0,09 га, кадастровий номер земельної ділянки не визначений. У відповідності до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 130 Земельного кодексу, до Покупця нерухомого майна переходить право власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача). Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб:

- відповідно до відомостей з державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна по Лоту № 2344817951_1, інформація відсутня.

Інформація про наявність інших зареєстрованих, крім боржника, мешканців (зокрема дітей), орендарів та інших користувачів приміщення: зареєстрованих осіб не має, інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна у ліквідатора відсутня.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з керуючим реалізацією майна Юрченком Володимиром Ярославовичем за тел. +38 (097) 77-753-55.

Початкова ціна лоту: 82 140.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 2 464.21

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 8 214.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: Шапаренко Катерина Сергіївна, 3174414649

Розмір ставки: 1 642.80 ГРН, 05.05.2021 16:30:29

Закриті цінові пропозиції учасників:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКА ЕКОНОМІКО-ПРАВОВА ГРУПА", 21579949	1 642.81 ГРН	05.05.2021 16:39:09
---	--------------	------------------------

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 2 464.21 ГРН, 05.05.2021 16:50:14

Кількість учасників аукціону: 2

Переможець електронного аукціону: Шапаренко Катерина Сергіївна

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 05.05.2021 16:54:16

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.