

# **ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**

## **№UA-PS-2021-04-05-000063-1**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:**  
sale.fidda.com.ua

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

**Реєстраційний номер лоту:** 33812782-1-1

**Замовник аукціону:** Арбітражний керуючий Петровська Наталія Андріївна

**Статус електронного аукціону:** аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 15.04.2021 09:46:18

**Дата та час закінчення електронного аукціону:** 15.04.2021 16:42:08

**Найменування активів(майно, запропоноване для продажу):** Аукціон з продажу майна боржника Товариства з обмеженою відповідальністю "ПРОГРЕСБУД-ІНВЕСТ"

Загальна інформація про аукціон:

Аукціон з продажу майна банкрута Товариства з обмеженою відповідальністю "ПРОГРЕСБУД-ІНВЕСТ" (код ЄДРПОУ 33812782).

Справа про банкрутство №916/1261/16, яка перебуває в провадженні Господарського суду Одеської області.

Відомості про попередні аукціони: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-01-18-000023-2> ;  
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-02-11-000023-3>

Відомості про продавця майна (боржника):

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОГРЕСБУД-ІНВЕСТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи 33812782

Місцезнаходження: 65026, м. Одеса, вул. Приморська, буд.49

Банківські реквізити:

рахунок: UA653281680000000026009257521 в ПАТ "МТБ Банк", МФО 328186

Відомості про замовника аукціону:

Арбітражний керуючий Петровська Наталія Андріївна (свідоцтво №1910 від 15.04.2019) яка діє на підставі Ухвали господарського суду Одеської області від 18.11.2019 у справі 916/1261/16

Засоби зв'язку: тел.: (067)101-28-29; електронна пошта: Natalia.petrovska@gmail.com

Адреса: 79054, м. Львів, вул. Садова, 2А, кім. 20А

Порядок оформлення участі в аукціоні:

Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство

(неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019 р. № 865 та п.п. 17 та 18

Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону:

Додаткову інформацію можна отримати у ліквідатора арбітражного керуючого Петровської Наталії Андріївни - в робочі дні з 10-00 до 18-00 години за телефоном (067)101-28-29, або електронною поштою: Natalia.pettrovska@gmail.com

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону:

Відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної:

Можливість надання податкової накладної відсутня, в зв'язку з тим, що продавець є банкрутом та перебуває в ліквідаційній процедурі. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора:

Розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. №865.

Якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, переможець аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону додатково сплачує оператору суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору в повному обсязі, на рахунок, зазначений в протоколі про проведення аукціону.

Інформація про майно, що продається:

Земельна ділянка загальною площею 0,4993 га, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Пестеля, 31

Власник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОГРЕСБУД-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 33812782)

Форма власності: приватна

Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу земельної ділянки під забудову на аукціоні посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Котом Д. Г. від 13.04.2006 року №1245; Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯГ №915002, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю за №020650500028 від 18.07.2006р.

Кадастровий номер земельної ділянки: 5110137300:08:006:0007.

Цільове призначення земельної ділянки: В.02.03 – для будівництва жилого 3-секційного будинку, 9-16 поверхів.

Відомості про наявність/відсутність обтяжень щодо майна:

Договір іпотеки, серія та номер: 30, виданий 29.10.2009, видавник: Приватний нотаріус ОМНО

Фольгіна А. В., ВМО №718909-718914

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 22398979 від 25.06.2015, приватний нотаріус Морозова Світлана Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м. Київ. Іпотекодержатель: Публічне акціонерне товариство акціонерний банк «Укргазбанк», код ЄДРПОУ 23697280.

На майно накладено арешт відповідно до Постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП No 33439010, виданий 07.10.2015, видавник: головний державний виконавець відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Нещадим І.С.

Наявні інші обтяження відповідно до долученої інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

Наявний підписаний та діючий договір про встановлення земельного сервітуту від 01.03.2012р.

Додаткова інформація:

На зазначеній земельній ділянці розташований жилий 3-секційний будинок на 9-16 поверхів, заселений мешканцями.

При купівлі земельної ділянки право власності на житловий будинок до покупця не переходить.

Порядок ознайомлення з майном:

Фактичне місцезнаходження майна: м. Одеса, вул. Пестеля, 31

Час і місце для ознайомлення: за попередньою домовленістю. Контактна особа для ознайомлення: Петровська Наталія Андріївна

Засоби зв'язку: тел.: (067)101-28-29; електронна пошта: Natalia.petrovska@gmail.com

Земельна ділянка загальною площею 0,4993 га, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Пестеля, 31

Власник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОГРЕСБУД-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 33812782)

Форма власності: приватна

Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу земельної ділянки під забудову на аукціоні посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Котом Д. Г. від 13.04.2006 року №1245; Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯГ №915002, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю за №020650500028 від 18.07.2006р.

Кадастровий номер земельної ділянки: 5110137300:08:006:0007.

Цільове призначення земельної ділянки: В.02.03 – для будівництва жилого 3-секційного будинку, 9-16 поверхів.

**Початкова ціна лоту:** 7 617 600.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

**Ціна реалізації:** 152 352.00

**Крок аукціону:** 1% стартової ціни лоту

**Розмір гарантійного внеску:** 761 760.00 ГРН

**Ціна або частина ціни, сплачена переможцем:** \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

**Учасник, що зробив ставку:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧОРНОМОР 2020", 43872214

**Розмір ставки:** 152 352.00 ГРН, 15.04.2021 16:23:43

**Закриті цінові пропозиції учасників:** відсутні

**Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку:** цінова пропозиція відсутня

**Кількість учасників аукціону:** 1

**Переможець електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧОРНОМОР 2020"

**Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми**

---

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

**Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):**

---

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота:** \_\_\_\_\_

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

\*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ

\*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

**Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:**

---

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 15.04.2021 16:42:08

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній

торговій системі інформації про результати аукціону.

**Переможець електронного аукціону:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.