

## ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-02-16-000075-1

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

**Номер лоту:** 32208910\_4

**Організатор аукціону:** Арбітражний керуючий Козирицький Андрій Сергійович

**Статус електронного аукціону:** аукціон не відбувся

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Об'єкт незавершеного будівництва - недобудований комплекс АГНКС, загальна площа 87,6 кв.м. Фактичне місцезнаходження: Луганська область, м. Луганськ, вул. Емаліровочна, буд.4а. (зона ООС, непідконтрольна територія України) Характеристика: Право власності на об'єкт незавершеного будівництва за ТОВ "РОСУКРОЙЛ" не зареєстровано в реєстрі речових прав на нерухоме майно, покупець самостійно вирішує питання щодо реєстрації у відповідності до норм чинного законодавства. Доступ до майна обмежений, в зв'язку з тим, що майно знаходиться на непідконтрольній території України в зоні ООС. Кількість поверхів, кількість приміщень, план, загальна площа, матеріал стін - наведені в Документації аукціону (tech.pasport). Оригінали документів знаходяться на непідконтрольній території України в зоні ООС. Відомості про земельну ділянку: Об'єкт незавершеного будівництва розташований на земельній ділянці, яка знаходиться в розпорядженні місцевих рад, кадастровий номер невідомий, площа земельної ділянки 0,2528 га. ТОВ "РОСУКРОЙЛ" користується земельною ділянкою по фактичному розташуванню об'єкту незавершеного будівництва на підставі договору оренди від 22.06.2007р., який укладено строком на 49 років (цільове призначення - під будівництво та розміщення автомобільної газонаповнювальної компресорної станції, станції технічного обслуговування автомобілів, мойки автомобілів, магазину). У відповідності до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 130 Земельного кодексу, до Покупця нерухомого майна переходить право власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача). Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою. Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у замовника відсутня інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна. Інформація про наявні обтяження (обмеження) та права третіх осіб: відповідно до відомостей з державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна відсутні обтяження (обмеження) та права третіх осіб. Порядок ознайомлення з майном: в зв'язку з тим, що майно знаходиться на непідконтрольній території України в зоні ООС, ліквідатор не може забезпечити ознайомлення. Потенційний покупець самостійно вирішує питання щодо ознайомлення з майном за його фактичним місцезнаходженням.

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 146 300.00 ГРН без ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 14 630.00 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 03.03.2021 20:01:40

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:**  
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** Арбітражний керуючий Козирицький Андрій Сергійович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)