

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-02-12-000044-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Реєстраційний номер лоту: 1

Замовник аукціону:ЮДИЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 05.03.2021 09:50:32

Дата та час закінчення електронного аукціону: 05.03.2021 16:46:23

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Аукціон (другий повторний - з можливістю зниження початкової ціни) з продажу майна банкрута - товариства з обмеженою відповідальністю «КПФ «АЛКОР» (вул. Куйбишева, буд. 120А, Донецьк, 83096, код ЄДРПОУ 25580903)

Аукціон (другий повторний - з можливістю зниження початкової ціни) з продажу майна банкрута - товариства з обмеженою відповідальністю «КПФ «АЛКОР» (вул. Куйбишева, буд. 120А, Донецьк, 83096, код ЄДРПОУ 25580903)

Вид майна: Нерухоме майно ТОВ «КПФ «АЛКОР» код ЄДРПОУ 25580903, яке є предметом забезпечення.

Найменування майна: Майно, яке є предметом забезпечення вимог АТ "СБЕРБАНК":

- Майновий комплекс, розташований в м. Донецьку по вул. Куйбишева, б.120А, до складу якого входить друга черга комплексу громадсько-розважального центру в складі якого:

- адміністративно-побутова будівля з гаражем літ. Б-2 площею 236,8 кв.м;

- будівля кафе літ.А-2 площею 783,1 кв.м;

- атракціони з господарськими спорудами,

адреса: Донецька область, м.Донецьк, вулиця Куйбишева, будинок 120а.

ООсновні конструктивні елементи будівлі знаходяться у стані непридатному для використання за призначенням без проведення капітального ремонту. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття - знаходяться у аварійному стані, потребують капітального ремонту та відновлення. На будівлях присутні пошкодження та деформації. Наявні чисельні пошкодження, які впливають на експлуатацію конструктивних елементів і можуть бути усунені тільки під час капітального ремонту.

Права власності належить на підставі:

Свідоцтво про право власності, б/н, 13.06.2008 року, видано Головним управлінням благоустрою та комунального обслуговування Донецької міської ради. Земельна ділянка кадастровий номер 1410137400:00:028:0221, на якій розташований об'єкт, має загальну площу 5,0 га. Земельна ділянка

знаходиться на землях в адміністративних межах Донецької міської ради Донецької області та використовується продавцем на праві оренди.

Право користування земельною ділянкою переходить до покупця після оформлення Акту про придбання майна на аукціоні. Покупець самостійно оформлює право користування земельною ділянкою в межах обслуговування об'єкта відповідно до чинного законодавства України після реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна.

Право на користування земельною ділянкою, що переходить до покупця, визначається згідно статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України.. Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб:

майно є предметом забезпечення грошових вимог АК "Сбербанк" Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі відсутня.

Фактичне місцезнаходження майна: вул. Куйбишева, буд. 120А, м.Донецьк, 83096

Продавець майна: Товариство з обмеженою відповідальністю «КПФ «АЛКОР» (вул. Куйбишева, буд. 120А, Донецьк, 83096, ідентифікаційний код 25580903) в особі арбітражного керуючого Юдицького Олександра Вікторовича, що діє на підставі Свідоцтва, виданого Міністерством юстиції України за №416 від 05.04.2013 р., Ухвали господарського суду Запорізької області від 12.01.2018 року у справі №908/1946/15-г

тел. (047) 272-63-61, +3 8 050 333 71 20

Перелік, опис та характеристика лоту, а також інформація про істотні умови проведення аукціону додається в розділі "Документи торгів"

- Майновий комплекс, розташований в м. Донецьку по вул. Куйбишева, б.120А, до складу якого входить друга черга комплексу громадсько-розважального центру в складі якого:

- адміністративно-побутова будівля з гаражем літ. Б-2 площею 236,8 кв.м;
- будівля кафе літ.А-2 площею 783,1 кв.м;
- атракціони з господарськими спорудами,

адреса: Донецька область, м.Донецьк, вулиця Куйбишева, будинок 120а.

Основні конструктивні елементи будівлі знаходяться у стані непридатному для використання за призначенням без проведення капітального ремонту. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття - знаходяться у аварійному стані, потребують капітального ремонту та відновлення. На будівлях присутні пошкодження та деформації. Наявні чисельні пошкодження, які впливають на експлуатацію конструктивних елементів і можуть бути усунені тільки під час капітального ремонту.

Початкова ціна лоту: 2 404 200.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 24 042.00

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 240 420.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СБЕРБАНК", 25959784

Розмір ставки: 24 042.00 ГРН, 05.03.2021 16:32:00

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СБЕРБАНК"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 05.03.2021 16:46:23

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.