

## ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-01-25-000062-1

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

**Номер лоту:** 24994073\_4:

**Організатор аукціону:** Арбітражний керуючий Толстих Андрій Володимирович

**Статус електронного аукціону:** аукціон не відбувся

**Найменування активів (майно)/права лоту (склад лоту):** Майно ТОВ «АВІАС-2000» у складі: 1. Трактор ЮМЗ 6 (екскаватор), 1981 р.в., № 162385; 2. Компресор до сортувальнику яєць СБ 4/с 200; 3. Обладнання для відеонагляду; 4. Трансформатор ТМА630/6; 5. Маркувальний комплекс (для маркування яєць); 6. Система відеонагляду; 7. Бункер сипучих вантажів № 1; 8. Бункер сипучих вантажів № 2; 9. Металобрухт в кількості 14690 кг., який складається зі списаних транспортних засобів, непридатних для подальшого використання; 10. Нерухоме майно - птахокомплекс реммолодняку, у складі: санпропускник літ. Б, цегляний; бройлерник літ. В, цегляний; бройлерник літ. Г, цегляний; бройлерник літ.Д, цегляний; сарай літ. Е, цегляний; паркани №№1-4, металеві; туалет літ.Ж, дерев'яний, загальною площею 5376,9 кв.м., розташоване за адресою: Дніпропетровська обл., Апостолівський район, с. Мар'янське; 11. Нерухоме майно - приміщення та споруди відділення № 2, у складі: цегляні будівлі складу ядохімікатив літ. «Б,В,Г»; склад міндобрив з/б плити літ. «Д»; цегляне приміщення сушарки літ. «Е»; цегляне приміщення вагової літ. «Ж»; ваги літ. «З»; навіс літ. «К,Л»; ЗАВ-40 літ. «М,Н»; каркас для кран-балки літ. «П»; бригадний будинок літ. «Р,р»; кузні літ. «С», склади літ. «Т,Т1»; споруди №№1-5, загальною площею 913 кв.м., розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., Апостолівський район, с. Мар'янське; 12. Нерухоме майно - приміщення та споруди механічної майстерні, у складі: цегляна будівля механічної майстерні літ. «Б», загальною площею 537,1 кв.м., навіс з з/бетонних плит літ. «В». споруди №№1-3, замоцнення І, розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., Апостолівський район, с. Мар'янське, вул. Шосейна, 9; 13. Нерухоме майно - приміщення та споруди Польового стану № 1, у складі: бутова будівля бригадного будинку літ. «Б», загальною площею 293,7 кв.м., бутова будівля кузні літ. «В-В1», металева альтанка літ. «Г», споруди №№1-3, розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., Апостолівський район, с. Мар'янське; 14. Нерухоме майно - приміщення автогаража, у складі: диспетчерський пункт літ.Б, глинобитний, загальною площею 764,05 кв.м.; акумуляторний цех літ.В, цегляний; кузня електр. літ.В1, цегляна; автогараж літ.Г, цегляний, службові приміщення літ.Г,Г1, цегляні, гараж літ.Д, цегляний; водогрійня літ.Е, цегляна; паркани №№1-7, розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., Апостолівський район, с. Мар'янське; 15. Нерухоме майно - кормопереробна бригада, у складі: майстерні з боксами літ.Б, б, б1, з/блоки, загальною площею 719,30 кв.м.; склад АВМ літ.В, цегляний; загальною площею 309,50 кв.м.; контора літ.Г, цегляна, загальною площею 23,60 кв.м.; вагова літ.Д, д, цегляна, 9,00 кв.м.; кормоцех зі складами літ. Е, е, е,, е,,, з/б блоки, цегла, дерево, шифер, загальною площею 459,80 кв.м., розташовані за адресою:

Дніпропетровська обл., Апостолівський район, с. Мар'янське; 16. Нерухоме майно - приміщення та споруди Ремонтно-будівельного майданчику, у складі; цегляна будівля контори-пилорами літ. «Б», загальною площею 353,5 кв.м., цегляна будівля сараю літ. «В», цегляна будівля складу літ. «Е», цегляна будівля гаражу літ. «Ж», споруди №№1-3, замощення I, розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., Апостолівський район, с. Мар'янське, вул. Шосейна, 7. Місцезнаходження майна, включеного до Лоту № 24994073\_4 за позиціями №№1-9: Дніпропетровська область, Апостолівський район, с. Мар'янське. Характеристика: Позиція №1: Трактор ЮМЗ 6 (екскаватор), 1981 р.в., № 162385 свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу втрачено, покупець самостійно вирішує питання щодо відновлення свідоцтва. Характеристика транспортного засобу зроблена на підставі зовнішнього огляду. Марка: ЮМЗ Модель: 6 Рік випуску: 1981 Об'єм двигуна: 4900 см3 Вид пального: дизельне паливо Пробіг: Не можливо встановити, у зв'язку з відсутністю одометра Колір: голубий (повністю покритий іржею) Комплектація: розукомплектований. Потреба у ремонті: в напіврозібраному стані, не можливе подальше використання за призначенням. Позиція №2: Компресор до сортувальнику яєць СБ 4/с 200, знаходиться в неробочому та напіврозібраному стані, непридатному для подальшого використання за призначенням. Позиція №3: обладнання для відеонагляду, знаходиться в неробочому стані, непридатному для використання за призначенням. Позиція №4: трансформатор ТМА630/6, знаходиться в неробочому стані, непридатному для використання за призначенням. Позиція №5: маркувальний комплекс (для маркування яєць), знаходиться в неробочому напіврозібраному стані, непридатному для використання за призначенням. Позиція №6: Система відеонагляду, знаходиться в неробочому стані, непридатному для використання за призначенням. Позиція №7: Бункер сипучих вантажів № 1 знаходиться в неробочому стані, розукомплектований, подальше використання за призначенням не можливе. Позиція №8: Бункер сипучих вантажів № 2 знаходиться в неробочому стані, розукомплектований, подальше використання за призначенням не можливе. Позиція №9: Металобрухт в кількості 14690 кг., який складається зі списаних транспортних засобів, непридатних для подальшого використання. Позиція №10: Нерухоме майно - належить ТОВ "АВІАС-2000" на підставі договору купівлі-продажу від 08.08.2001р., в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та в Реєстрі прав власності на нерухоме майно нерухоме майно не зареєстровано. Склад, характеристика, поверх, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін наведені в Документації аукціону (документи\_10). Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці комунальної власності, площа та кадастровий номер земельної ділянки не визначені. У відповідності до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 130 Земельного кодексу, до Покупця нерухомого майна переходить право власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача). Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою. Позиція №11: Нерухоме майно - належить ТОВ "АВІАС-2000" на підставі договору купівлі-продажу від 11.05.2001р., в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та в Реєстрі прав власності на нерухоме майно нерухоме майно не зареєстровано. Склад, характеристика, поверх, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін наведені в Документації аукціону (документи\_11). Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці комунальної власності, площа та кадастровий номер земельної ділянки не визначені. У відповідності до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 130 Земельного кодексу, до Покупця нерухомого майна переходить право власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача). Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою. Позиція №12:

Нерухоме майно - належить ТОВ "АВІАС-2000" на підставі договору купівлі-продажу від 09.08.2001р., в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та в Реєстрі прав власності на нерухоме майно нерухоме майно не зареєстровано. Склад, характеристика, поверх, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін наведені в Документації аукціону (документи \_12). Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці комунальної власності, площа та кадастровий номер земельної ділянки не визначені. У відповідності до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 130 Земельного кодексу, до Покупця нерухомого майна переходить право власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача). Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою. **Позиція №13:** Нерухоме майно - належить ТОВ "АВІАС-2000" на підставі договору купівлі-продажу від 09.08.2001р., в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та в Реєстрі прав власності на нерухоме майно нерухоме майно не зареєстровано. Склад, характеристика, поверх, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін наведені в Документації аукціону (документи \_13). Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці комунальної власності, площа та кадастровий номер земельної ділянки не визначені. У відповідності до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 130 Земельного кодексу, до Покупця нерухомого майна переходить право власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача). Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою. **Позиція №14:** Нерухоме майно - належить ТОВ "АВІАС-2000" на підставі договору купівлі-продажу від 14.01.2002р., в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та в Реєстрі прав власності на нерухоме майно нерухоме майно не зареєстровано. Склад, характеристика, поверх, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін наведені в Документації аукціону (документи \_14). Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці комунальної власності, площа та кадастровий номер земельної ділянки не визначені. У відповідності до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 130 Земельного кодексу, до Покупця нерухомого майна переходить право власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача). Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою. **Позиція №15:** Нерухоме майно - належить ТОВ "АВІАС-2000" на підставі договору купівлі-продажу від 14.01.2002р., в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та в Реєстрі прав власності на нерухоме майно нерухоме майно не зареєстровано. Склад, характеристика, поверх, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін наведені в Документації аукціону (документи \_15). Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці комунальної власності, площа та кадастровий номер земельної ділянки не визначені. У відповідності до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 130 Земельного кодексу, до Покупця нерухомого майна переходить право власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача). Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою. **Позиція №16:** Нерухоме майно - належить ТОВ "АВІАС-2000" на підставі договору купівлі-продажу від 09.08.2001р., в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та в Реєстрі прав власності на нерухоме майно нерухоме майно не зареєстровано. Склад, характеристика, поверх, кількість

поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін наведені в Документації аукціону (документи \_16). Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці комунальної власності, площа та кадастровий номер земельної ділянки не визначені. У відповідності до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 130 Земельного кодексу, до Покупця нерухомого майна переходить право власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача). Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою. Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: - відповідно до відомостей з державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна по Лоту № 24994073\_4, інформація відсутня. - наявні виконавчі провадження в АСВП - вся інформація наведена в документації аукціону (АСВП). Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у ліквідатора відсутня інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна. Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВ "АВІАС-2000" Толстих А. В. за тел. + 38 067 488 77 07.

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 2 250 000.00 ГРН без ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 225 000.00 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 14.02.2021 20:03:58

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:**  
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** Арбітражний керуючий Толстих Андрій Володимирович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)