

# ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-01-02-000001-1

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** ТОВ "Ю.БІЗ"

**Номер лоту:** 2

**Організатор аукціону:** Арбітражний керуючий Ловас Василь Олексійович

**Статус електронного аукціону:** аукціон не відбувся

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Справа про банкрутство №909/1060/16, що перебуває в провадженні господарського суду Івано-Франківської області. Вид аукціону: повторний аукціон з можливістю зниження ціни. Відомості про замовника аукціону: ліквідатор Приватного підприємства «Авалон 1» арбітражний керуючий Ловас Василь Олексійович; свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1334 дата видачі 19.07.2013р.; місцезнаходження офісу: м. Івано-Франківськ, вул. Левка Бачинського, 2/2; засоби зв'язку: + 38 (097) 333-81-11, e-mail: lovas@ukr.net. Відомості про продавця майна: Приватне підприємство «Авалон 1» (ПП «Авалон 1»), ідентифікаційний код юридичної особи 32605791, місцезнаходження: 76018, Івано-Франківська область, місто Івано-Франківськ, вул. І.Левинського, будинок 3А. Квартира двохкімнатна, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, вул. Стрільців Січових, буд. 52, кв. 9, є предметом забезпечення вимог Публічного акціонерного товариства «Фідобанк» згідно Договору іпотеки від 07 липня 2006 року та Іпотечного договору від 19 жовтня 2010 року. Документи, які підтверджують погодження умов продажу: Ухвалою Господарського суду Івано-Франківської області від 10 січня 2019 року у справі №909/1060/16, див. за посиланням: <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/79249265> (з урахуванням виправлення описки ухвалою Суду від 04 лютого 2019 року, див. за посиланням: <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/79656446> ) було надано згоду на продаж майна ПП "Авалон", що є предметом застави ПуАТ "Фідобанк", а саме: квартири № 9, розташованої в м. Івано-Франківську по вул. Січових Стрільців, 52 загальною площею 215,1 кв.м., в порядку визначеному Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом", Ухвалою господарського суду Івано-Франківської області від 18 лютого 2020 року у справі №909/1060/16, див. за посиланням: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/87903190> було надано згоду на продаж майна ПП "Авалон", що є предметом застави ПуАТ "Фідобанк", а саме: квартири № 9, розташованої в м. Івано-Франківську по вул. Січових Стрільців, 52 загальною площею 215,1 кв.м., в порядку визначеному Кодексом України з процедур банкрутства. 18.12.2020 року, на підставі ухвали господарського суду Івано-Франківської області від 23 листопада 2020 року по справі №909/1060/16, було припинено всі іпотеки і обтяження накладені на квартиру № 9, розташовану в м. Івано-Франківську по вул. Стрільців Січових , 52 загальною площею 215,1 кв.м. Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про

банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Ловаса Василя Олексійовича; місцезнаходження офісу: м. Івано-Франківськ, вул. Левка Бачинського, 2/2; засоби зв'язку: + 38 (097) 333-81-11, e-mail: lovas@ukr.net. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до вимог ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається. Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865. Кошти за придбане на аукціоні майно перераховуються на розрахунковий рахунок ПП «Авалон 1» ІВАН UA813808050000000026008113696 відкритий в АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" У М.КИЄВІ, МФО 380805 . Відомості про лот: Номер лоту - Лот № 2: до складу якого входить нерухоме майно боржника ПП «Авалон 1», яке є предметом забезпечення кредиторських вимог Публічного акціонерного товариства «Фідобанк» згідно Договору іпотеки від 07 липня 2006 року та Іпотечного договору від 19 жовтня 2010 року, а саме: Квартира, що складається з 2 житлових кімнат (площею 20,6 кв.м. та 13,9 кв.м.) розташована за адресою: Івано- Франківська область, м. Івано-Франківськ, вул. Стрільців Січових , буд. 52, кв. 9 (реєстраційний номер: 2078724), загальною площею 215,1 кв.м., житловою площею 34,5 кв.м. на II та III поверхах багатоквартирного житлового будинку. В приміщенні наявне централізоване водопостачання, водовідведення, газопостачання, електрика. Місцезнаходження майна по Лоту № 2: майно фактично знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців , буд. 52, кв. 9. Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням за попередньою домовленістю з ліквідатором ПП «Авалон 1» Ловасом В.О. за тел. +38 (097) 333-81-11. Більш детальні відомості про нерухоме майно: склад, характеристика об'єктів нерухомого майна, відомості про права власності, інформація про припинення обтяжень, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень наведені в Документації аукціону . Відомості про земельну ділянку на якій розташовано нерухоме майно: нерухоме майно розташоване на земельній ділянці Івано-Франківської міської ради, яка знаходиться за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців , буд. 52. Земельна ділянка за ПП «Авалон 1» не обліковується, кадастровий номер не присвоєний. Встановлені обмеження: інформація відсутня. Фотографічне зображення майна по Лоту № 2 наведено в Документації аукціону. Реквізити оператора авторизованого електронного майданчика: ТОВ "Електронні торги України", 01011 м. Київ, вул. Панаса Мирного, 7 оф. 3, тел. +38(044) 333 61 01, +38(067) 657 46 18, Код ЄДРПОУ: 38738824, МФО: 380269 Номер рахунку Приватбанк: UA613052990000026002046805806, Електронна пошта: office@ubiz.ua, Офіційний сайт оператора авторизованого електронного майданчика: <https://ubiz.ua>. Повноваження ліквідатора ПП «Авалон 1» арбітражного керуючого Ловаса Василя Олексійовича: копія постанови Господарського суду Івано-Франківської області від 13.02.2017р. в справі № 909/1060/16 , копія ухвали господарського суду Івано-Франківської області від 12.03.2020 по справі № 909/1060/16 .

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 2 437 033.60 ГРН без ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 243 703.36 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 07.02.2021 20:03:21

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** ТОВ "Ю.БІЗ"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** Арбітражний керуючий Ловас Василь Олексійович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)