

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-12-18-000079-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: torgy.biz

Номер лоту: 8

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Брикса Андрій Олегович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Будівля тютюнової сушілки являє собою окремостоячу одноповерхову будівлю з двоскатним дахом, залізобетонним перекриттям, другої групи капітальності, 1980 року побудови. Більша частина даху та перекриття втрачені. На більшій частині будівлі має місце масове руйнування та часткова втрата цегляної кладки стін та перегородок. Більше половини будівлі не придатні для експлуатації, решта знаходиться у незадовільному стані, експлуатація якої можлива лише після проведення відновлювальних робіт. Фундаменти стрічкові кам'яні. Наявні тріщини, вибоїни, руйнування кладки фундаменту місцями. Стіни, перегородки із цегли. На більшій частині будівлі має місце масове руйнування та часткова втрата цегляної кладки стін та перегородок. На решті - присутнє відшарування і відпадання штукатурки стін та перегородок, сліди вогкості та грибка, тріщини на поверхні стін та перегородок, а також в місцях примикання до суміжних конструкцій. Перекриття та покрівля в основному втрачені. Решта із залізобетонних плит по цегляних стінах. Тріщини у швах між плитами, відшарування шару бетону у швах, відшарування вирівнювального шару бетону в місцях протікання. Дах в основному втрачений. Решта двоскатний із азбестоцементних листів по дерев'яних конструкціях. Присутні відколи, тріщини, ослаблення кріплення листів. настінні жолоби, оздоблення звисів відсутні. Спостерігається місцями протікання даху, ураження гнилизною та жучком деревини мауерлату, крокви, обрешітки, зволоження деревини, послаблення врубок і з'єднань. Більша частина підлоги занесена сміттям, землею, заросла рослинністю. Решта підлоги бетонна. Наявне стирання поверхні в місцях ходіння, тріщини, вибоїни. В окремих приміщеннях має місце руйнування покриття та основи бетонної підлоги. Прорізи втрачені на 90%. Наявні двері - повне розхитування дверних коробок, полотен коробок, полотен воріт, масове пошкодження гнилизною і жучком. Оздоблювальні роботи частково втрачені разом із конструктивами: стінами, перегородками, перекриттям, підлогою, прорізами, внутрішніми сантехнічними пристроями. В наявних приміщеннях - зовнішня та внутрішня штукатурка стін, фарбування прорізів олійною фарбою. Вражені вогкістю та місцями грибком, відставання та відпадання штукатурки великими масивами, відшарування, здуття і відпадання шару фарби зі шпаклівкою - масляне фарбування. Внутрішні сантехнічні і електротехнічні роботи, а також підрамні дерев'яні шляхи втрачені. Середньозважений знос лоту становить 80%. Земельна ділянка за Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Голгочанське» не обліковується, кадастровий номер не присвоєний, площа земельної ділянки не визначена. Право власності (користування) на земельну

ділянку до покупця не переходить. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 217 540.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 21 754.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 04.01.2021 20:02:20

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
torgy.biz

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Арбітражний керуючий Брикса Андрій Олегович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)