

## ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-12-15-000037-1

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:**  
Товарна Біржа "Ю-БЕЙС"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):** Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

**Реєстраційний номер лота:** 21681856-1

**Замовник аукціону:** Арбітражний керуючий Демчан Олександр Іванович

**Статус електронного аукціону:** Аукціон відбувся/Один учасник

**Дата та час початку електронного аукціону:** 28.12.2020 15:18:00

**Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек):** 28.12.2020 16:05:02

**Найменування активів (майна запропонованого для продажу):** Про проведення аукціону з продажу майна в процедурі банкрутства ТОВ «Чумацький Шлях», код 21681856, порушеній господарським судом Дніпропетровської області, справа №904/7678/15

Арбітражний керуючий Демчан Олександр Іванович (свідоцтво №1732 від 11.11.2015) - ліквідатор у справі №904/7678/15 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «Чумацький Шлях», яка розглядається господарським судом Дніпропетровської області повідомляє про проведення першого повторного аукціону без можливості зниження початкової ціни з продажу майна, що належить ТОВ «Чумацький Шлях», а саме:

- земельна ділянка площею 4,0107 га, кадастровий номер 8000000000:90:140:0017, яка знаходиться на перетині вул. Березняківської та Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва. Детальна характеристика нерухомого майна зазначена в Додатку №1, в розділі документи, що додається.

Нерухоме майно, а саме:

Найменування майна: земельна ділянка;

Розмір земельної ділянки: площа - 4,0107 га;

Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:90:140:0017;

Цільове призначення земельної ділянки: іншої комерційної діяльності;

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови;

Вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-торговельного комплексу;

Місцезнаходження земельної ділянки: місто Київ, Дніпровський район, перетин вул.

Березняківської та Дніпровської набережної;

Наявність комунікацій: межує: з південного боку розташований Дарницький міст; на заході примикає до Дніпровської набережної; з півночі вул. Березняківська; на сході знаходиться промислова зона (гаражно-будівельний кооператив). Рельєф земельної ділянки: рівний, без перепадів. Рослинність: чагарники, трохи дерев середнього діаметра, самосів. На північному заході знаходиться діюча АЗС (включає ємність для зрідженого газу). Уздовж кордону ділянки проходить діюча залізнична гілка. Уздовж залізничної гілки прокладено силовий кабель.

Конфігурація земельної ділянки: детальні виміри наведені в Державному акті на право власності на земельну ділянку та витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, які додаються. Встановлені обмеження: іпотекодержателем майна є АТ «Укрексімбанк».

Обмеження щодо використання земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**Кількість учасників аукціону: 4**

**Початкова ціна лота:** 105 791 200.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

**Ціна реалізації лота:** 227 009 000.00 ГРН

**Крок аукціону:** 1 057 912.00 ГРН

**Розмір гарантійного внеску:** 10 579 120.00 ГРН

**Ціна або частина ціни, сплачена переможцем:** \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

**Учасники електронного аукціону:**

1. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІНВЕСТОХІЛЛС ХЕЛІАНТУС", код ЄДРПОУ: 43515433
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ", код ЄДРПОУ: 34730224
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОПЕРТІ КОНСТРАКШН», код ЄДРПОУ: 41690285
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К», код ЄДРПОУ: 32490244

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОПЕРТІ  
КОНСТРАКШН»

105 791 300.00 ГРН

24.12.2020  
11:58:49

|                                                                                                                                 |                    |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-<br>ІНДУСТРІЯ"                                                          | 106 997 000.00 ГРН | 27.12.2020<br>12:13:49 |
| АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ<br>НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ<br>КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД<br>"ІНВЕСТОХІЛЛС ХЕЛІАНТУС" | 110 011 000.00 ГРН | 27.12.2020<br>19:44:35 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»                                                                         | 135 412 736.00 ГРН | 24.12.2020<br>16:53:02 |

### **Цінові пропозиції учасників:**

#### **Раунд 1**

|                                                                                                                                 |                    |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОПЕРТІ<br>КОНСТРАКШН»                                                             | 112 000 000.00 ГРН | 28.12.2020<br>15:26:00 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-<br>ІНДУСТРІЯ"                                                          | 113 000 000.00 ГРН | 28.12.2020<br>15:29:00 |
| АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ<br>НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ<br>КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД<br>"ІНВЕСТОХІЛЛС ХЕЛІАНТУС" | 113 011 000.00 ГРН | 28.12.2020<br>15:32:00 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»                                                                         | 135 412 736.00 ГРН | 28.12.2020<br>15:35:00 |

#### **Раунд 2**

|                                                                                                                                 |                    |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОПЕРТІ<br>КОНСТРАКШН»                                                             | 150 001 000.00 ГРН | 28.12.2020<br>15:41:00 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-<br>ІНДУСТРІЯ"                                                          | 140 002 000.00 ГРН | 28.12.2020<br>15:44:00 |
| АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ<br>НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ<br>КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД<br>"ІНВЕСТОХІЛЛС ХЕЛІАНТУС" | 113 011 000.00 ГРН | 28.12.2020<br>15:47:00 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»                                                                         | 150 003 000.00 ГРН | 28.12.2020<br>15:50:00 |

### Раунд 3

|                                                                                                                         |                    |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІНВЕСТОХІЛЛІС ХЕЛІАНТУС" | 113 011 000.00 ГРН | 28.12.2020<br>15:56:00 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ"                                                         | 225 000 000.00 ГРН | 28.12.2020<br>15:59:00 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОПЕРТІ КОНСТРАКШН»                                                           | 227 000 000.00 ГРН | 28.12.2020<br>16:02:00 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»                                                                    | 227 009 000.00 ГРН | 28.12.2020<br>16:05:00 |

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»

**Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми:** \_\_\_\_\_

---

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

**Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):**

---

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:** \_\_\_\_\_

\*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

\*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

**Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:** \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

**Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):**

---

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми**

**гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:**

---

**Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 28.12.2020 16:05:02**

**Переможець торгів: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»**

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.