

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-12-13-000001-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
c1.uh.ua

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "Ю.БІЗ"

Реєстраційний номер лота: 755-3

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Ловас Василь Олексійович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): не вказано

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): аукціон без можливості зниження ціни з продажу майнового комплексу - комплекс активів підприємства

Справа про банкрутство №909/755/16, що перебуває в провадженні господарського суду Івано-Франківської області. Вид аукціону: аукціон без можливості зниження ціни. Відомості про замовника аукціону: ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю "Агрокомплекс Немирів ЛТД" арбітражний керуючий Ловас Василь Олексійович; свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1334 дата видачі 19.07.2013р.; місцезнаходження офісу: м. Івано-Франківськ, вул. Левка Бачинського, 2/2; засоби зв'язку: + 38 (097) 333-81-11, e-mail: lovas@ukr.net. Відомості про продавця майна: Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрокомплекс Немирів ЛТД" (ТОВ "Агрокомплекс Немирів ЛТД"), ідентифікаційний код юридичної особи 34893401, місцезнаходження: 76005, м. Івано-Франківськ, вул. Симона Петлюри, 10. Документи, які підтверджують погодження умов продажу майна заставним кредитором та комітетом кредиторів: згода заставного кредитора (Заява № 11/10-2020 від 10 листопада 2020 року) та протоколи засідань комітету кредиторів (Протокол №2 від 12.06.2020, Протокол №5 від 01.12.2020)- знаходяться в Документації аукціону. Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Ловаса Василя Олексійовича; місцезнаходження офісу: м. Івано-Франківськ, вул. Левка Бачинського, 2/2; засоби зв'язку: + 38 (097) 333-81-11, e-mail: lovas@ukr.net. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до вимог ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт

про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається. Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865. Кошти за придбане на аукціоні майно перераховуються на розрахунковий рахунок ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» № UA 53 300614 0000026006500049574 відкритий в АТ "Креді агріколь Банк ", МФО 300614.

Відомості про лот: Номер лоту - Лот № 755-3: до складу якого входить рухоме майно боржника ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД», яке є предметом забезпечення кредиторських вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Фінгарант" у справі про банкрутство № 909/755/16 та нерухоме і рухоме майно, включене в ліквідаційну масу банкрута, та яке не є предметом забезпечення кредиторських вимог ТОВ «Фінансова компанія "Фінгарант"», а саме:

- комплекс, будівель та споруд, що розташовані за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126 (реєстраційний номер: 33004798), загальною площею 2834,3 кв.м., що складаються з: 1. Комора насіннева, А, а , загальною площею 1380,5 кв.м., 2. Піднавіс, Б, загальною площею 857,0 кв.м., 3. Піднавіс, 2166,7 кв.м., В, В1, 4. Піднавіс, Г, загальною площею 596,8 кв.м.
- комплекс, будівель та споруд, що розташовані за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126А (реєстраційний номер: 33004820), загальною площею 1813,3 кв.м., що складаються з: 1. Зерносклад, А, загальною площею 1341,0 кв.м., 2. Прибудова, А1, загальною площею 274,9 кв.м., 3. Прибудова, А2 загальною площею 197,4 кв.м., 4. Зерноочисний комплекс, 1, 5. Зерносушилки, 2.
- нежитлова будівля, що розташована за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126Б (реєстраційний номер: 33004834), загальною площею 63,9 кв.м., що складається з: 1. Вага комплексу, А, загальною площею 63,9 кв.м., 2. Навіс, А1.
- нежитлова будівля, що розташована за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75 (реєстраційний номер: 33004839), загальною площею 2652,7 кв.м., що складається з: 1. Майстерня на 50 тракторів, А, загальною площею 1294,4 кв.м., 2. Кузня, А1, загальною площею 89,5 кв.м., 3. Гараж на 18 комбайнів, А2, загальною площею 1268,8 кв.м.
- нежитлова будівля, що розташована за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75А (реєстраційний номер: 33004854), загальною площею 60,0 кв.м., що складається з: 1. Заправка на тракторному стані, А, загальною площею 27,8 кв.м., 2. Погріб, А/під, загальною площею 27,0 кв.м., 3. Вхід в підвал, а, загальною площею 5,2 кв.м.
- комплекс, будівель та споруд, що розташовані за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Б (реєстраційний номер: 33004895), загальною площею 139,8 кв.м., що складається з: 1. Столова на тракторному стані, А, загальною площею 122,4 кв.м., 2. Погріб, А/під, загальною площею 13,0 кв.м., 3. Вхід в підвал, а, загальною площею 4,4 кв.м., 4. Колодязь на тракторному стані, 1, 5. Огорожа тракторного стану 227,4 п.м., 2-4.
- комплекс, будівель та споруд, що розташовані за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75В (реєстраційний номер: 33004942), загальною

площею 265,6 кв.м., що складається з: 1. Діагностичний пункт, А загальною площею 265,6 кв.м., 2. Площадка для розвантаження с/г машин з кран-балкою площею забудови 260,3 кв.м., 1. - нежитлова будівля, що розташована за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Г (реєстраційний номер: 33004960), загальною площею 836,2 кв.м., що складається з: 1. Матеріальний склад, А, загальною площею 42,8 кв.м., 2. Прибудова, А1, загальною площею 29,4 кв.м., 3. Навіс для сільгоспмашин, А2, загальною площею 764,0 кв.м.

Місцезнаходження нерухомого майна по Лоту № 755-3: майно фактично знаходиться за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка: вулиця Центральна (колишня Леніна), 75; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75А; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Б; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75В; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Г; вулиця Центральна (колишня Леніна), 126, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126А, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126Б. Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» Ловасом В.О. за тел. +38 (097) 333-81-11. Більш детальні відомості про нерухоме майно: склад, характеристика об'єктів нерухомого майна, відомості про права власності, інформація про обтяження, поверх, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень та матеріал стін наведені в Документації аукціону (технічні паспорти, свідоцтва про право власності на нерухоме майно, витяги про державну реєстрацію прав, інформаційна довідка). Відомості про земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно: - нерухоме майно (приміщення та будівлі за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка: вулиця Центральна (колишня Леніна), будинки №№: 75, 75А, 75Б, 75В, 75Г) розташоване на земельній ділянці Ковалівської сільської ради Вінницька область, Немирівський район. Земельна ділянка за ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» не обліковується, кадастровий номер 0523084000:01:001:0469, Цільове призначення 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення, Вид використання: Для іншого сільськогосподарського призначення, Форма власності на земельну ділянку: Державна власність, Площа земельної ділянки: 2.888 га;

- нерухоме майно (приміщення та будівлі за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка: вулиця Центральна (колишня Леніна), будинки №№: 126, 126А, 126Б) розташоване на земельній ділянці Ковалівської сільської ради Вінницька область, Немирівський район. Земельна ділянка за ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» обліковується на праві оренди на підставі Договору оренди б/н від 05.09.2014р., кадастровий номер 0523084000:06:002:0671, Цільове призначення 01.01.10 Для іншого сільськогосподарського використання, Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови, Вид використання: Для ведення господарської діяльності, Форма власності на земельну ділянку: комунальна власність, Площа земельної ділянки: 1.7314 га.

Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельними ділянками в межах обслуговування об'єктів нерухомого майна відповідно до чинного законодавства України після набуття права власності на об'єкти нерухомого майна. Встановлені обмеження: інформація відсутня. Фотографічне зображення нерухомого майна по Лоту № 755-3 наведено в Документації аукціону.

Рухоме майно:

Товарно-матеріальні цінності:

Одиниця виміру кількість

Втулка КЛТ 00.101 шт. 80

Манжета 2,2-50х70-1 шт. 19

Дошка польова ПЛН 3-35 ПНЧС 502 шт. 6

Підшипник шт. 2
Подушка двигуна 150.00.075 шт. 2
Елемент фільтра тонкої очистки
масла 7405-1017040-02 шт. 1
Манжета армована 2,2-35x58-1 П/О шт. 5
Відвал ПНЧС-401 шт. 2
Патрубок радіатора нижній d-58
ДОН-1500 А/Б шт. 1
Стрічка транспортера ЖВП 00200 (к-т2шт) шт. 1
Підшипник 6004-2RS 180104 шт. 12
Прокладка голівки блока 50-1003020-A2 шт. 1
Елемент фільтра повітряного AF164
7405-1109560 шт. 1
Воронка НО42.01.009 шт. 16
JD10384 підшипник кульковий Dv=30.000mm.
D=62.000mm. шт. 3
Електролампочка А12-5 шт. 1
Підшипник 1308 шт. 5
Підшипник 308 шт. 1
Підшипник180207(6207-2RS) шт. 5
Підшипник 180208 6208-2RS шт. 4
Скоба 3М 16x65x100/35,56 шт. 16
Підшипник 180206 (6206-2RS) шт. 4
Підшипник 180204 (6204-2RS) шт. 11
Кільце ущільнююче під гільзу шт. 6
Підшипник 180306 (6306 2RS) ХАРП шт. 2
Манжета 394973 шт. 1
Ексцентрик ССГ 00.679 КРН шт. 3
Розтруб ножа КРН 51 шт. 48
Бетанал Експерт, к.е. кг. 90
Роденфос, 2,5% кг. 15
Етикетка самоклеюча 50x50x50 ІЕК шт. 65
Рис шліфований кг. 0,003
Металобрухт інший кг. 16888
Каністра 30л шт. 2

Найменування с/г механізмів Інв.ном. Серійний номер Кількість

Агрегат ґрунтообробний АГ-6 13 1251 1
Агрегат ґрунтообробний АГ-6 . 20 1252 1
Агрегат ґрунтообробний АГ-6 19 1252 1
Зерномет 3М-60А 11 50 1
Зерномет 3М-60М 22 931 1
Зерномет 3М-90 М N000000033 26 1
Каток зубчато кільчатий КЗК 6А 4 824 1
Комбінатор ЛК-6 16 45 1
Культиватор УСМК 5,4 28 1
Культиватор КМН-5,6-01 N000000043 839 1

Культиватор КМН-5,6-01 N00000042 617 1
 Культиватор КРНВ 5,6-04 5 421 1
 Культиватор КРНВ-5.6-04 8 469 1
 ЛК-6 Комбінатор 10 44 1
 Навантажувач Біг-бегів 7 324 1
 Норія загрузочна Н=15 м.с комп.
 зернопровод. и клапанов N00000044 1
 Обпрыскиватель прицепной ОП-2000 18м 31 1
 Обпрыскувач ОП -2000 ВК4 з обл. 1шт. 57 1043 1
 Обпрыскувач ОП -2000 ВК4 з обл. 1шт. 56 1044 1
 Протруювач насіння ПК-20 8 1800 1
 Протруювач ПК-20 21 1801 1
 Розкидач міндобрив МХ 1600 h
 premium №883 N00000047 883 1
 Розкидач міндобрив МХ 950Н 9 3241 1
 Сеялка FlexiCoil 820..Y8S003599-
 Y8S001194-Y8S003724 N00000025 Y8S003599 1
 Сеялка FlexiCoil 82033 Y8S003595-
 Y8S001184- Y8S003644 N00000026 Y8S003595 1
 Сівалка Flexi Coil 82033 Y8S003653-
 Y8S001190- Y 8S003572 N00000023 Y8S3653 1
 Сівалка СЗТ-5,4 38 1
 Сівалка СЗТ-5,4 37 130 1
 Сівалка СТВТВ 12-8 М 40 61768 1
 Сівалка СТВТВ 12-8 М 39 1678 1
 Сепарирующая машина "Алмаз" МС-30 N00000036 442 1

Автотракторна техніка: (потребує поточного ремонту)

марка Рік випуску свідоцтво Дата реєстр № знак № заводський № двигуна Вид палива Пробіг Стан
 колір

МТЗ-82.1 2005 АБ622299 23.01.2009 07402АВ 003385 641039 дизель Не відомо Задовільний
 червоний

МТЗ-82.1 2005 АБ622300 23.01.2009 07403АВ 003386 640900 дизель Не відомо Задовільний
 червоний

МТЗ-82.1 2005 ЕА096766 20.06.2014 22048АВ 003317 626112 дизель Не відомо Задовільний
 червоний

МТЗ-82.1 2005 АБ622301 23.01.2009 07404АВ 003384 641057 дизель Не відомо Задовільний
 червоний

Т-150К 2001 ЕА096764 20.06.2014 22046АВ 583372 40137562 дизель Не відомо Задовільний синій

Т-150К 1987 ЕА096765 20.06.2014 22047АВ 400837 55689 дизель Не відомо Задовільний синій

Транспортні засоби: (потребують поточного ремонту)

№ п/п Марка, модель Рік випуску Свідоцтво, Дата реєстр Колір ДНЗ № шасі/кузова Об'єм двигуна,
 см3 пробіг , км Комплектація Тип кузова

1 ЗИЛ 431410 1965 САЕ 416735, 15.03.2011 синій АВ1937ВС 2638574 6000 184150 Базова,
 комплектний Цистерна

2 ВАЗ 21214 2007 САК 553055, 07.03.2012 синій АВ1978ВМ ХТА21214071864125 1690 309243
Базова, комплектний Універсал-В

3 ВАЗ 21213 2001 САК 553056, 07.03.2012 червоний АВ1982ВМ ХТА21213021609682 1690 299285
Базова, комплектний Універсал-В

4 ГАЗ 5201 1989 САЕ 416734, 15.03.2011 синій АВ2482АМ ХТН520100К1174410 3480 14677 Базова,
комплектний Паливозаправник -С

5 Hyundai Tucson 2011 САЕ 960046, 02.09.2011 сірий АВ3567ВК Y6LJN81BPBL208399 1975 372329
Базова, комплектний Універсал-В

6 ЗИЛ ММЗ 4502 1990 САЕ 416732, 15.03.2011 синій АВ4370ВЕ L 3030597 6000 17643 Базова,
комплектний Самоскид

7 CHEVROLET NIVA 2007 САК 553149, 28.03.2012 чорний АВ5484АО Х9L21230070171973 1690
354321 Базова, комплектний Універсал-В

8 ЗИЛ ММЗ 4502 1991 САЕ 416736, 15.03.2011 зелений АВ6859ВВ 3092058 6000 12404 Базова,
комплектний Самоскид

9 CHEVROLET NIVA 2007 САК 553148, 28.03.2012 чорний АВ7410АІ Х9L21230070181970 1690
338952 Базова, комплектний Універсал-В

10 ГАЗ 5204 1976 САЕ 416737, 15.03.2011 зелений АВ7460АІ 0168314 3480 235560 Базова,
комплектний Бортовий

11 ВАЗ 21213 2002 АВС 119162, 25.03.2009 червоний АВ7403ВВ ХТА21213021609653 1690 257324
Базова, комплектний Універсал-В

12 ВАЗ 210700-20 2007 АВС 034657, 09.08.2007 синій АВ5371АМ Y6D21070070013303 1451 231125
Базова, комплектний Седан-В

Право вимоги ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» до Немирівського районного військового комісаріату Вінницької області Міністерства оборони України, що виникло на підставі Зведеного наряду з оголошенням мобілізації, Контрольного талону мобілізаційного розпорядження партія №В 3948 від 20.02.2015, Акту про примусове відчуження або вилучення майна - транспортного засобу марки - МАЗ 5551, ДНЗ АВ3483ВА, 1994 р.в., червоного кольору, свідоцтво про реєстрацію т/з САЕ 416733 від 15.03.2011, № шасі ХТМ555106R0048323, самоскид.

Місцезнаходження рухомого майна по Лоту № 755-3: майно фактично знаходиться за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка: вулиця Центральна (колишня Леніна), 75; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75А; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Б; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75В; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Г; вулиця Центральна (колишня Леніна), 126, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126А, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126Б. Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» Ловасом В.О. за тел. +38 (097) 333-81-11.

Реквізити оператора авторизованого електронного майданчика: ТБ «УКРАЇНСЬКА БІРЖА», Юридична та поштова адреса: 01024, м. Київ, вул. Шовковична, 42-44, БЦ «Горизонт», Код ЄДРПОУ: 42260872, ІПН 422608726557, UA293204780000026006924443211 в АБ «УКРГАЗБАНК», Тел.: +38 (044) 495-74-74, Електронна пошта: prozorro@ux.ua, Офіційний сайт оператора авторизованого електронного майданчика: <https://c1.ux.ua> .

Початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення, що входить до складу лоту - 537206,53 грн., початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення кредиторських вимог ТОВ «Фінансова

компанія "Фінгарант"», що входить до складу лоту - 2962258,47 грн.

Повноваження ліквідатора ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» арбітражного керуючого Ловаса Василя Олексійовича: постанова Господарського суду Івано-Франківської області від 15.01.2020р. в справі № 909/755/16.

Справа про банкрутство №909/755/16, що перебуває в провадженні господарського суду Івано-Франківської області. Вид аукціону: аукціон без можливості зниження ціни. Відомості про замовника аукціону: ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю "Агрокомплекс Немирів ЛТД" арбітражний керуючий Ловас Василь Олексійович; свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1334 дата видачі 19.07.2013р.; місцезнаходження офісу: м. Івано-Франківськ, вул. Левка Бачинського, 2/2; засоби зв'язку: + 38 (097) 333-81-11, e-mail: lovas@ukr.net. Відомості про продавця майна: Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрокомплекс Немирів ЛТД" (ТОВ "Агрокомплекс Немирів ЛТД"), ідентифікаційний код юридичної особи 34893401, місцезнаходження: 76005, м. Івано-Франківськ, вул. Симона Петлюри, 10. Документи, які підтверджують погодження умов продажу майна заставним кредитором та комітетом кредиторів: згода заставного кредитора (Заява № 11/10-2020 від 10 листопада 2020 року) та протоколи засідань комітету кредиторів (Протокол №2 від 12.06.2020, Протокол №5 від 01.12.2020)- знаходяться в Документації аукціону. Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Ловаса Василя Олексійовича; місцезнаходження офісу: м. Івано-Франківськ, вул. Левка Бачинського, 2/2; засоби зв'язку: + 38 (097) 333-81-11, e-mail: lovas@ukr.net. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до вимог ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається. Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865. Кошти за придбане на аукціоні майно перераховуються на розрахунковий рахунок ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» № UA 53 300614 0000026006500049574 відкритий в АТ "Креді агріколь Банк ", МФО 300614.

Відомості про лот: Номер лоту - Лот № 755-3: до складу якого входить рухоме майно боржника ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД», яке є предметом забезпечення кредиторських вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Фінгарант" у справі про банкрутство № 909/755/16 та нерухоме і рухоме майно, включене в ліквідаційну масу банкрута, та яке не є предметом забезпечення кредиторських вимог ТОВ «Фінансова компанія "Фінгарант"», а саме:

- комплекс, будівель та споруд, що розташовані за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126 (реєстраційний номер: 33004798), загальною

площею 2834,3 кв.м., що складаються з: 1. Комора насіннева, А, а , загальною площею 1380,5 кв.м., 2. Піднавіс, Б, загальною площею 857,0 кв.м., 3. Піднавіс, 2166,7 кв.м., В, В1, 4. Піднавіс, Г, загальною площею 596,8 кв.м.

- комплекс, будівель та споруд, що розташовані за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126А (реєстраційний номер: 33004820), загальною площею 1813,3 кв.м., що складаються з: 1. Зерносклад, А, загальною площею 1341,0 кв.м., 2. Прибудова, А1, загальною площею 274,9 кв.м., 3. Прибудова, А2 загальною площею 197,4 кв.м., 4. Зерноочисний комплекс, 1, 5. Зерносушилки, 2.

- нежитлова будівля, що розташована за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126Б (реєстраційний номер: 33004834), загальною площею 63,9 кв.м., що складається з: 1. Вага комплексу, А, загальною площею 63,9 кв.м., 2. Навіс, А1.

- нежитлова будівля, що розташована за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75 (реєстраційний номер: 33004839), загальною площею 2652,7 кв.м., що складається з: 1. Майстерня на 50 тракторів, А, загальною площею 1294,4 кв.м., 2. Кузня, А1, загальною площею 89,5 кв.м., 3. Гараж на 18 комбайнів, А2, загальною площею 1268,8 кв.м.

- нежитлова будівля, що розташована за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75А (реєстраційний номер: 33004854), загальною площею 60,0 кв.м., що складається з: 1. Заправка на тракторному стані, А, загальною площею 27,8 кв.м., 2. Погріб, А/під, загальною площею 27,0 кв.м., 3. Вхід в підвал, а, загальною площею 5,2 кв.м.

- комплекс, будівель та споруд, що розташовані за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Б (реєстраційний номер: 33004895), загальною площею 139,8 кв.м., що складається з: 1. Столова на тракторному стані, А, загальною площею 122,4 кв.м., 2. Погріб, А/під, загальною площею 13,0 кв.м., 3. Вхід в підвал, а, загальною площею 4,4 кв.м., 4. Колодязь на тракторному стані, 1, 5. Огорожа тракторного стану 227,4 п.м., 2-4.

- комплекс, будівель та споруд, що розташовані за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75В (реєстраційний номер: 33004942), загальною площею 265,6 кв.м., що складається з: 1. Діагностичний пункт, А загальною площею 265,6 кв.м., 2. Площадка для розвантаження с/г машин з кран-балкою площею забудови 260,3 кв.м., 1.

- нежитлова будівля, що розташована за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Г (реєстраційний номер: 33004960), загальною площею 836,2 кв.м., що складається з: 1. Матеріальний склад, А, загальною площею 42,8 кв.м., 2. Прибудова, А1, загальною площею 29,4 кв.м., 3. Навіс для сільгоспмашин, А2, загальною площею 764,0 кв.м.

Місцезнаходження нерухомого майна по Лоту № 755-3: майно фактично знаходиться за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка: вулиця Центральна (колишня Леніна), 75; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75А; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Б; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75В; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Г; вулиця Центральна (колишня Леніна), 126, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126А, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126Б. Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» Ловасом В.О. за тел. +38 (097) 333-81-11. Більш детальні відомості про нерухоме майно: склад, характеристика об'єктів нерухомого майна, відомості про права власності, інформація про обтяження, поверх, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень та матеріал стін наведені в Документації аукціону (технічні паспорти, свідоцтва про право власності на нерухоме майно, витяги про державну реєстрацію прав, інформаційна довідка). Відомості про земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно:

- нерухоме майно (приміщення та будівлі за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка: вулиця Центральна (колишня Леніна), будинки №№: 75, 75А, 75Б, 75В, 75Г) розташоване на земельній ділянці Ковалівської сільської ради Вінницька область, Немирівський район. Земельна ділянка за ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» не обліковується, кадастровий номер 0523084000:01:001:0469, Цільове призначення 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення, Вид використання: Для іншого сільськогосподарського призначення, Форма власності на земельну ділянку: Державна власність, Площа земельної ділянки: 2.888 га;

- нерухоме майно (приміщення та будівлі за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка: вулиця Центральна (колишня Леніна), будинки №№: 126, 126А, 126Б) розташоване на земельній ділянці Ковалівської сільської ради Вінницька область, Немирівський район. Земельна ділянка за ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» обліковується на праві оренди на підставі Договору оренди б/н від 05.09.2014р., кадастровий номер 0523084000:06:002:0671, Цільове призначення 01.01.10 Для іншого сільськогосподарського використання, Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови, Вид використання: Для ведення господарської діяльності, Форма власності на земельну ділянку: комунальна власність, Площа земельної ділянки: 1.7314 га.

Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельними ділянками в межах обслуговування об'єктів нерухомого майна відповідно до чинного законодавства України після набуття права власності на об'єкти нерухомого майна. Встановлені обмеження: інформація відсутня. Фотографічне зображення нерухомого майна по Лоту № 755-3 наведено в Документації аукціону.

Рухоме майно:

Товарно-матеріальні цінності:

Одиниця виміру кількість

Втулка КЛТ 00.101 шт. 80

Манжета 2,2-50x70-1 шт. 19

Дошка польова ПЛН 3-35 ПНЧС 502 шт. 6

Підшипник шт. 2

Подушка двигуна 150.00.075 шт. 2

Елемент фільтра тонкої очистки

масла 7405-1017040-02 шт. 1

Манжета армована 2,2-35x58-1 П/О шт. 5

Відвал ПНЧС-401 шт. 2

Патрубок радіатора нижній d-58

ДОН-1500 А/Б шт. 1

Стрічка транспортера ЖВП 00200 (к-т2шт) шт. 1

Підшипник 6004-2RS 180104 шт. 12

Прокладка голівки блока 50-1003020-A2 шт. 1

Елемент фільтра повітряного AF164

7405-1109560 шт. 1

Воронка НО42.01.009 шт. 16

JD10384 підшипник кульковий Dv=30.000mm.

D=62.000mm. шт. 3

Електролампочка А12-5 шт. 1

Підшипник 1308 шт. 5

Підшипник 308 шт. 1

Підшипник 180207(6207-2RS) шт. 5

Підшипник 180208 6208-2RS шт. 4
Скоба 3М 16х65х100/35,56 шт. 16
Підшипник 180206 (6206-2RS) шт. 4
Підшипник 180204 (6204-2RS) шт. 11
Кільце ущільнююче під гільзу шт. 6
Підшипник 180306 (6306 2RS) ХАРП шт. 2
Манжета 394973 шт. 1
Эксцентрик ССГ 00.679 КРН шт. 3
Розтруб ножа КРН 51 шт. 48
Бетанал Експерт, к.е. кг. 90
Роденфос, 2,5% кг. 15
Етикетка самоклеюча 50х50х50 ІЕК шт. 65
Рис шліфований кг. 0,003
Металобрухт інший кг. 16888
Каністра 30л шт. 2

Найменування с/г механізмів Інв.ном. Серійний номер Кількість

Агрегат ґрунтообробний АГ-6 13 1251 1
Агрегат ґрунтообробний АГ-6 . 20 1252 1
Агрегат ґрунтообробний АГ-6 19 1252 1
Зерномет 3М-60А 11 50 1
Зерномет 3М-60М 22 931 1
Зерномет 3М-90 М N00000033 26 1
Каток зубчато кільчатий КЗК 6А 4 824 1
Комбінатор ЛК-6 16 45 1
Культиватор УСМК 5,4 28 1
Культиватор КМН-5,6-01 N00000043 839 1
Культиватор КМН-5,6-01 N00000042 617 1
Культиватор КРНВ 5,6-04 5 421 1
Культиватор КРНВ-5.6-04 8 469 1
ЛК-6 Комбінатор 10 44 1
Навантажувач Біг-бегів 7 324 1
Нория загрузочна Н=15 м.с комп.
зернопровод. и клапанов N00000044 1
Обпрыскиватель прицепной ОП-2000 18м 31 1
Обпрыскувач ОП -2000 ВК4 з обл. 1шт. 57 1043 1
Обпрыскувач ОП -2000 ВК4 з обл. 1шт. 56 1044 1
Протруювач насіння ПК-20 8 1800 1
Протруювач ПК-20 21 1801 1
Розкидач міндобриг МХ 1600 h
premium №883 N00000047 883 1
Розкидач міндобриг МХ 950Н 9 3241 1
Сеялка FlexiCoil 820..Y8S003599-
Y8S001194-Y8S003724 N00000025 Y8S003599 1
Сеялка FlexiCoil 82033 Y8S003595-
Y8S001184- Y8S003644 N00000026 Y8S003595 1
Сівалка Flexi Coil 82033 Y8S003653-

Y8S001190- Y 8S003572 N00000023 Y8S3653 1

Сівалка СЗТ-5,4 38 1

Сівалка СЗТ-5,4 37 130 1

Сівалка СТВТВ 12-8 М 40 61768 1

Сівалка СТВТВ 12-8 М 39 1678 1

Сепарирующая машина "Алмаз" МС-30 N00000036 442 1

Автотракторна техніка: (потребує поточного ремонту)

марка Рік випуску свідоцтво Дата реєстр № знак № заводський № двигуна Вид палива Пробіг Стан колір

МТЗ-82.1 2005 АБ622299 23.01.2009 07402АВ 003385 641039 дизель Не відомо Задовільний червоний

МТЗ-82.1 2005 АБ622300 23.01.2009 07403АВ 003386 640900 дизель Не відомо Задовільний червоний

МТЗ-82.1 2005 ЕА096766 20.06.2014 22048АВ 003317 626112 дизель Не відомо Задовільний червоний

МТЗ-82.1 2005 АБ622301 23.01.2009 07404АВ 003384 641057 дизель Не відомо Задовільний червоний

Т-150К 2001 ЕА096764 20.06.2014 22046АВ 583372 40137562 дизель Не відомо Задовільний синій

Т-150К 1987 ЕА096765 20.06.2014 22047АВ 400837 55689 дизель Не відомо Задовільний синій

Транспортні засоби: (потребують поточного ремонту)

№ п/п Марка, модель Рік випуску Свідоцтво, Дата реєстр Колір ДНЗ № шасі/кузова Об'єм двигуна, см3 пробіг , км Комплектація Тип кузова

1 ЗИЛ 431410 1965 САЕ 416735, 15.03.2011 синій АВ1937ВС 2638574 6000 184150 Базова, комплектний Цистерна

2 ВАЗ 21214 2007 САК 553055, 07.03.2012 синій АВ1978ВМ ХТА21214071864125 1690 309243 Базова, комплектний Універсал-В

3 ВАЗ 21213 2001 САК 553056, 07.03.2012 червоний АВ1982ВМ ХТА21213021609682 1690 299285 Базова, комплектний Універсал-В

4 ГАЗ 5201 1989 САЕ 416734, 15.03.2011 синій АВ2482АМ ХТН520100К1174410 3480 14677 Базова, комплектний Паливозаправник -С

5 Hyundai Tucson 2011 САЕ 960046, 02.09.2011 сірий АВ3567ВК Y6LJN81BPBL208399 1975 372329 Базова, комплектний Універсал-В

6 ЗИЛ ММЗ 4502 1990 САЕ 416732, 15.03.2011 синій АВ4370ВЕ L 3030597 6000 17643 Базова, комплектний Самоскид

7 CHEVROLET NIVA 2007 САК 553149, 28.03.2012 чорний АВ5484АО Х9L21230070171973 1690 354321 Базова, комплектний Універсал-В

8 ЗИЛ ММЗ 4502 1991 САЕ 416736, 15.03.2011 зелений АВ6859ВВ 3092058 6000 12404 Базова, комплектний Самоскид

9 CHEVROLET NIVA 2007 САК 553148, 28.03.2012 чорний АВ7410АІ Х9L21230070181970 1690 338952 Базова, комплектний Універсал-В

10 ГАЗ 5204 1976 САЕ 416737, 15.03.2011 зелений АВ7460АІ 0168314 3480 235560 Базова, комплектний Бортовий

11 ВАЗ 21213 2002 АВС 119162, 25.03.2009 червоний АВ7403ВВ ХТА21213021609653 1690 257324 Базова, комплектний Універсал-В

12 ВАЗ 210700-20 2007 АВС 034657, 09.08.2007 синій АВ5371АМ Y6D21070070013303 1451 231125
Базова, комплектний Седан-В

Право вимоги ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» до Немирівського районного військового комісаріату Вінницької області Міністерства оборони України, що виникло на підставі Зведеного наряду з оголошенням мобілізації, Контрольного талону мобілізаційного розпорядження партія №В 3948 від 20.02.2015, Акту про примусове відчуження або вилучення майна - транспортного засобу марки - МАЗ 5551, ДНЗ АВ3483ВА, 1994 р.в., червоного кольору, свідоцтво про реєстрацію т/з САЕ 416733 від 15.03.2011, № шасі ХТМ555106R0048323, самоскид.

Місцезнаходження рухомого майна по Лоту № 755-3: майно фактично знаходиться за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка: вулиця Центральна (колишня Леніна), 75; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75А; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Б; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75В; вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Г; вулиця Центральна (колишня Леніна), 126, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126А, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126Б. Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» Ловасом В.О. за тел. +38 (097) 333-81-11.

Реквізити оператора авторизованого електронного майданчика: ТБ «УКРАЇНСЬКА БІРЖА», Юридична та поштова адреса: 01024, м. Київ, вул. Шовковична, 42-44, БЦ «Горизонт», Код ЄДРПОУ: 42260872, ІПН 422608726557, UA293204780000026006924443211 в АБ «УКРГАЗБАНК», Тел.: +38 (044) 495-74-74, Електронна пошта: prozorro@ux.ua, Офіційний сайт оператора авторизованого електронного майданчика: <https://c1.ux.ua> .

Початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення, що входить до складу лоту - 537206,53 грн., початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення кредиторських вимог ТОВ «Фінансова компанія "Фінгарант"», що входить до складу лоту - 2962258,47 грн.

Повноваження ліквідатора ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» арбітражного керуючого Ловаса Василя Олексійовича: постанова Господарського суду Івано-Франківської області від 15.01.2020р. в справі № 909/755/16.

Кількість учасників аукціону: 1

Початкова ціна лота: 3 499 465.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 3 699 465.00 ГРН

Крок аукціону: 34 994.65 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 349 946.50 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОДІЛЛЯ АГРОПРОДУКТ", код ЄДРПОУ: 41104967

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОДІЛЛЯ АГРОПРОДУКТ"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: _____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____ грн. _____ коп.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 18.01.2021 20:04:18

Переможець торгів: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОДІЛЛЯ АГРОПРОДУКТ"

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.