

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2020-11-26-000027-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Реєстраційний номер лоту: 31793098_1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Верченко Дмитро Валерійович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 07.12.2020 09:32:04

Дата та час закінчення електронного аукціону: 07.12.2020 16:27:54

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Перший повторний аукціон з продажу майна боржника ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДІОГЕН" (ідентифікаційний код юридичної особи 31793098) у справі про банкрутство № 34/5005/5210/2012

Провадження у справі про банкрутство № 34/5005/5210/2012 Господарського суду Дніпропетровської області.

Вид аукціону: перший повторний аукціон, який проводиться з можливістю зниження початкової вартості.

Адреса сторінки веб-сайту на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-11-05-000069-2>.

Відомості про замовника аукціону: ліквідатор ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДІОГЕН" арбітражний керуючий Верченко Дмитро Валерійович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 808 дата видачі 11.04.2013р.), який діє на підставі ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 17.09.2020 р. по справі № 34/5005/5210/2012 (копія ухвали знаходиться в Документації аукціону (uhvala)); місцезнаходження контори (офісу): м. Нікополь, пр. Трубників, 91, офіс 204 (2-й поверх); засоби зв'язку: +38 (067) 636 23 40, e-mail: fiesta821@gmail.com.

Відомості про продавця майна: ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДІОГЕН" (ЗАТ "ДІОГЕН"), ідентифікаційний код юридичної особи 31793098, місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ КУРСАНТА СКОРОБОГАТЬКА, будинок 7.

Документи, які підтверджують погодження умов продажу: згода заставного кредитора АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» (лист від 30.09.2020р. № 17-6964 отримано ліквідатором 19.10.20р.) – (копії документів знаходяться в Документації аукціону (zgoda)).

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах

про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро. Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Верченко Дмитро Валерійович; місцезнаходження контори (офісу): м. Нікополь, пр. Трубників, 91, офіс 204 (2-й поверх); засоби зв'язку: +38 (067) 636 23 40, e-mail: fiesta821@gmail.com.

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019 № 865.

Нерухоме майно боржника ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДІОГЕН" у складі:

- Перша черга будівель і споруд з виробництва меблів: виробничо-складський корпус літ. Б-1, Б{I}-1, б-1, загальною площею 2205,9 кв.м, ґанки літ. б, б{1}, сходи літ. б{2}, споруди №1-7, огорожа №8-12, мостіння I.
- незвершені будівництвом об'єкти нерухомого майна: Адміністративно-побутовий корпус (незавершений будівництвом) літ.А-3 загальною площею 2477,4 кв.м., прибудова виробничого корпусу (незавершена будівництвом) літ.А1-1 загальною площею 328,5 кв.м., будівля насосної станції (незавершена будівництвом) літ.В-1 загальною площею 119,6 кв.м., споруди, мостіння №1-12, I.

Фактичне місцезнаходження майна: м. Дніпро, вулиця Скоробогатка курсанта, будинок 7.

Характеристика:

Нерухоме майно належить боржнику ЗАТ "ДІОГЕН" на підставі:

- дублікату договору купівлі-продажу, серія та номер: реєстровий №466, виданий 19.11.2019, видавник: виданий Бондаренко В.Г., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу. Номер запису про право власності: 34348978, дата, час державної реєстрації: 19.11.2019 15:22:55
- Рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 16.03.2017 по справі № 904/9678/16. Номер запису про право власності: 21658766, дата, час державної реєстрації: 24.07.2017 12:09:56

Характеристика нерухомого майна: план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін, кількість поверхів, поверхи на яких розташовані

приміщення, наведені в Технічному паспорті, який розміщено в Документації аукціону (tehnichna_doc).

Відомості про земельну ділянку на який розташовано нерухоме майно: нерухоме майно розташовано на земельній ділянці, яка належить до земель Дніпропетровської міської ради, кадастровий номер 1210100000:09:459:0054, площа земельної ділянки складає 3,5250 га, цільове призначення 1.10.5 (підприємства іншої промисловості). Боржник користується земельною ділянкою на підставі договору оренди землі № б/н від 30.05.2005р. (договір укладено строком на три роки).

Порядок переходу права користування земельною ділянкою до покупця визначається відповідними нормами діючого законодавства України. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб - відповідно до відомостей з державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна, наявні наступні обтяження (обмеження) :

номер запису про обтяження: 34393719; вид обтяження - заборона на нерухоме майно, Підстава виникнення обтяження: Договір іпотеки, серія та номер: №167, виданий 08.02.2006, видавник: Верба В.М. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 49896264 від 27.11.2019 17:05:10, приватний нотаріус Бондаренко Валентина Григорівна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл..

номер запису про обтяження: 34393506; ; вид обтяження - заборона на нерухоме майно, Підстава виникнення обтяження: Договір іпотеки, серія та номер: №3177, виданий 05.10.2005, видавник: Верба В.М. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 49896264 від 27.11.2019 17:05:10, приватний нотаріус Бондаренко Валентина Григорівна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.

Відповідно до ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства, скасовується арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, та інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника.

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у ліквідатора відсутня інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна.

Фотографічні зображення майна наведені в Документації аукціону - foto.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДІОГЕН" арбітражний керуючий Верченко Д. В. за тел. +38 (067) 636 23 40.

Початкова ціна лоту: 4 093 681.60 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 2 783 703.49

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 409 368.16 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: Будник Юлія, 2817120681

Розмір ставки: 2 783 703.49 ГРН, 07.12.2020 12:53:53

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 2

Переможець електронного аукціону: Будник Юлія

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 07.12.2020 16:27:54

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.