

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-11-19-000060-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Номер лоту: 32459120_1

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Жмакін Сергій Андрійович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Майно та активи боржника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНОЇ КОМПАНІЇ "ТАВРІЯ" (ідентифікаційний код юридичної особи 32459120) у складі: - Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР" (ТОВ "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27, Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041) у розмірі 37804482,64 грн. (Тридцять сім мільйонів вісімсот чотири тисячі чотириста вісімдесят дві гривні 64 копійки). - Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОЛБІЛД ГРУП" (ТОВ "МОЛБІЛД ГРУП"; Ідентифікаційний код юридичної особи 39711295; Місцезнаходження юридичної особи: 54028, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вулиця Космонавтів, будинок 81/15, офіс 714) у розмірі 7318378,49 грн. (Сім мільйонів триста вісімнадцять тисяч триста сімдесят вісім гривень 49 копійок). - Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР" (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32516492; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) у розмірі 3061424,73 грн. (Три мільйони шістьдесят одна тисяча чотириста двадцять чотири гривні 73 копійки). - Нерухоме майно: нежитлова будівля, торговельний центр, літ. А-1, розташоване за адресою: місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, (нова назва проспект Героїв України), загальною площею 9531,7 кв.м., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 36907048101; вартістю 81765210,00 грн. (Вісімдесят один мільйон сімсот шістьдесят п'ять тисяч двісті десять гривень 00 копійок); майно є предметом забезпечення вимог Акціонерного товариства "Державний експортно-імпорتنний банк України" код ЄДРПОУ: 00032112. - Рухоме майно: флагшток, металевий, розташоване за адресою: місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, (нова назва проспект Героїв України), вартістю 14391,06 грн. (Чотирнадцять тисяч триста дев'яносто одна гривня 06 копійок). Початкова ціна лоту 32459120_1 – 103 971 109,54 грн. (Сто три мільйони дев'ятсот сімдесят одна тисяча сто дев'ять гривень 54 копійки), з них: -початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення 38 558 941,54 грн. (Тридцять вісім мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот сорок одна гривня 54 копійки). -початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення 65 412 168,00 грн. (Шістьдесят п'ять мільйонів чотириста дванадцять тисяч

сто шістдесят вісім гривень 00 копійок). Фактичне місцезнаходження майна та активів по лоту № 32459120_1: документи, які визначають зміст дебіторської заборгованості, знаходяться - м. Суми, вулиця Кузнечна, будинок 4; нерухоме та рухоме майно знаходиться - місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, (нова назва проспект Героїв України), Характеристика майна по лоту 32459120_1: - Право вимоги за дебіторською заборгованістю: Документи на підтвердження права вимоги наведені в Документації аукціону. Порядок ознайомлення з документами, які визначають зміст права за дебіторською заборгованістю: ознайомитись з документами можна за їх фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНОЇ КОМПАНІЇ "ТАВРІЯ" Жмакіним С. А. за тел. +380995034103. - Нерухоме майно: Нежитлова будівля, торговельний центр, літ. А-1, загальною площею 9531,7 кв.м., належить боржнику ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер: САС №506226, виданий 04.03.2009 Виконавчим комітетом Миколаївської міської ради. Номер запису про право власності: 591394, дата, час державної реєстрації: 29.03.2013 15:21:52 Характеристика нерухомого майна: план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін, кількість поверхів, поверхи на яких розташовані приміщення, наведені в Технічному паспорті, який розміщено в Документації аукціону. Відомості про земельну ділянку на який розташовано нерухоме майно: нерухоме майно розташовано на земельній ділянці, яка належить до земель Миколаївської міської ради, кадастровий номер 4810137200:15:004:0037, площа земельної ділянки складає 17 193 кв.м., цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Боржник користується земельною ділянкою на підставі договору оренди землі № 8284 від 05.08.2011р. (договір укладено строком на п'ять років). Порядок переходу права користування земельною ділянкою до покупця визначається відповідними нормами діючого законодавства України. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою. Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб - відповідно до відомостей з державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна по Лоту № 32459120_1, наявні наступні обтяження (обмеження) : Номер запису про іпотеку: 591423. Дата, час державної реєстрації: 17.04.2009 17:55:10. Державний реєстратор: Уварова Юлія Сергіївна, Миколаївське міське управління юстиції, Миколаївська обл.. Підстава виникнення іпотеки: Договір про внесення змін № 3, серія та номер: 196, виданий 28.02.2012, видавник: Приватний нотаріус Миколаївського міського нотаріального округу Власова С.Я. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1479704 від 08.04.2013 17:37:36, Уварова Юлія Сергіївна, Миколаївське міське управління юстиції, Миколаївська обл. Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 31.08.2015, розмір основного зобов'язання: 245845782,50гривня, додаткові відомості про зобов'язання: Виконання зобов'язань за Кредитним договором № 5107K18 від 10.10.2007 р. з лімітом 182 238 882,50 грн. у тому числі: 18 075 475,00 доларів США та 37 635 082,50 грн. за Кредитним договором № 5106K24 від 21.12.06р. у сумі 7 000 000,00 дол.США, за Генеральною угодою № 5108 N11 від 29.12.08р. у сумі 7 700 000,00 грн. Відомості про суб'єктів: Іпотекодержатель: Публічне акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України (АТ "Укресімбанк"), код ЄДРПОУ: 00032112, адреса: Україна, 03150, м. Київ, вул. Горького, 127 Майновий поручитель: ТОВ Будівельно-торгівельна компанія "Таврія", код ЄДРПОУ: 32459120, адреса: 54030, місто Миколаїв, вулиця Адмірала Макарова, будинок 40. Боржник: ТОВ "Амстор", код ЄДРПОУ: 32123041, адреса: 83000, місто Донецьк, вулиця Постишева, будинок 117. Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Державний реєстр іпотек, реєстраційний номер іпотеки: 8655560, 17.04.2009 17:55:10, реєстратор: Миколаївський міський нотаріальний округ. Опис предмета

іпотеки: Виконання зобов'язань за Кредитним договором № 5107K18 від 10.10.2007 р. з лімітом 182 238 882,50 грн. у тому числі: 18 075 475,00 доларів США та 37 635 082,50 грн. за Кредитним договором № 5106K24 від 21.12.06р. у сумі 7 000 000,00 дол.США, за Генеральною угодою № 5108 N11 від 29.12.08р. у сумі 7 700 000,00 грн. Номер запису про обтяження: 18716130. Дата, час державної реєстрації: 26.01.2017 11:50:28. Державний реєстратор: Сивокозов Олександр Миколайович, Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, м.Київ. Підстава виникнення обтяження: постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 53244342, виданий 23.01.2017, видавник: Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 33572828 від 26.01.2017 11:52:18, Сивокозов Олександр Миколайович, Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, м.Київ Вид обтяження: арешт нерухомого майна. Відомості про суб'єктів обтяження: Особа, майно/права якої обтяжуються: Товариство з обмеженою відповідальністю будівельно-торгівельна компанія "ТАВРІЯ", код ЄДРПОУ: 32459120. Обтяжувач: Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, код ЄДРПОУ: 00015622. Опис предмета обтяження: нежитлова будівля, торговельний центр, загальною площею 9531,7 кв.м., що знаходиться за адресою Миколаївська область, м. Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, будинок 9Т, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 36907048101, підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія та номер: САС №506226 виданий 04.03.2009, видавник: Виконавчий комітет Миколаївської міської ради, що належить боржнику: Товариство з обмеженою відповідальністю будівельно-торгівельна компанія "ТАВРІЯ" адреса: 54025, м. Миколаїв, пр-т Героїв Сталінграду, 9/Р код ЄДРПОУ: 32459120 Номер запису про обтяження: 18693742. Дата, час державної реєстрації: 24.01.2017 10:23:33. Державний реєстратор: Риженко Олексій Сергійович, Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради, Миколаївська обл. Підстава виникнення обтяження: акт опису майна, серія та номер: 24/14-03-17-034, виданий 20.12.2016, видавник: ДПІ уу Центральному районі м. Миколаєва; супровідний лист, серія та номер: 4826/9/14-03-23, виданий 28.12.2016, видавник: ДПІ у Центральному районі м. Миколаєва головного управління ДФС у Миколаївській області. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 33552324 від 25.01.2017 12:58:13, Риженко Олексій Сергійович, Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради, Миколаївська обл. Вид обтяження: податкова застава. Можливість відчуження: за погодженням з обтяжувачем. Відомості про суб'єктів обтяження: Обтяжувач: Головне управління ДФС у Миколаївській області, код ЄДРПОУ: 39394277, країна реєстрації: Україна. Боржник: ТОВ Будівельно-торгівельна компанія " Таврія", код ЄДРПОУ: 32459120, країна реєстрації: Україна Номер запису про обтяження: 591458. Дата, час державної реєстрації: 17.04.2009 18:02:39. Державний реєстратор: Уварова Юлія Сергіївна, Миколаївське міське управління юстиції, Миколаївська обл. Підстава виникнення обтяження: іпотечний договір , серія та номер: 631, виданий 17.04.2009, видавник: Приватний нотаріус Миколаївського міського нотаріального округу Власова С.Я. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1479704 від 08.04.2013 17:37:36, Уварова Юлія Сергіївна, Миколаївське міське управління юстиції, Миколаївська обл. Вид обтяження: заборона на нерухоме майно. Відомості про суб'єктів обтяження: Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВ Будівельно-торгівельна компанія " Таврія", код ЄДРПОУ: 32459120, адреса: 54030, місто Миколаїв, вулиця Адмірала Макарова, будинок 40. Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 8655585, 17.04.2009 18:02:39, реєстратор: Миколаївський міський нотаріальний округ.

Зміст, характеристика обтяження: ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ", Заборона № 1. Номер запису про обтяження: 38832688 (спеціальний розділ). Дата, час державної реєстрації: 26.10.2020 09:50:17. Державний реєстратор: Гасимова Руслана Євгенівна, Центральний відділ державної виконавчої служби у місті Миколаєві Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса), Миколаївська обл. Підстава для державної реєстрації: постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 55993128, виданий 15.03.2018, видавник: Центральний відділ державної виконавчої служби у місті Миколаєві Південного міжрегіонального управління юстиції Міністерства юстиції (м. Одеса). Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54762819 від 26.10.2020 09:50:45, Гасимова Руслана Євгенівна, Центральний відділ державної виконавчої служби у місті Миколаєві Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса), Миколаївська обл. Вид обтяження: арешт нерухомого майна. Відомості про суб'єктів обтяження: Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВ БТК "Таврія", код ЄДРПОУ: 32459120. Обтяжувач: Центральний відділ державної виконавчої служби у місті Миколаєві Південного міжрегіонального управління юстиції Міністерства юстиції (м. Одеса), код ЄДРПОУ: 35065742, країна реєстрації: Україна. Опис предмета обтяження: все нерухоме майно. Тип обтяження: заборона на нерухоме майно. Реєстраційний номер обтяження: 8655585. Зареєстровано: 17.04.2009 18:02:39 за № 8655585 реєстратором: Приватний нотаріус Власова С.Я., 54030, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Нікольська, 34, кв. 16, (0512) 37-85-03, (0512) 37-97-88. Підстава обтяження: іпотечний договір, 631, 17.04.2009, Приватний нотаріус Миколаївського міського нотаріального округу Власова С.Я. Об'єкт обтяження: нежитлова будівля, торговельний центр, нежитлова будівля торговельного центру, загальна площа 9531,7 кв.м., адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, будинок 9т, номер РПВН: 26033427. Власник: ТОВ Будівельно-торгівельна компанія "Таврія", Код: 32459120, 54030, місто Миколаїв, вулиця Адмірала Макарова, будинок 40. Додаткові дані: ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ", Заборона № 1. Заявник: ВАТ "Державний експортно-імпорний банк України". ВІДМІТКА ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ ЗАПISУ ДО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО. Номер запису про обтяження: 591458. Дата перенесення: 08.04.2013 17:48:27 Реєстраційний номер обтяження: 8655560. Тип обтяження: іпотека. Зареєстровано: 28.02.2012 17:15:11 реєстратором: Приватний нотаріус Власова С.Я., 54030, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Нікольська, 34, кв. 16, (0512) 37-85-03, (0512) 37-97-88. Підстава обтяження: Договір про внесення змін № 3, 196, 28.02.2012, Приватний нотаріус Миколаївського міського нотаріального округу Власова С.Я. Об'єкт обтяження: нежитлова будівля, торговельний центр, нежитлова будівля торговельного центру, загальна площа 9531,7 кв.м., адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, будинок 9т, номер РПВН: 26033427. Іпотекодержатель: Публічне акціонерне товариство "Державний експортно-імпорний банк України (АТ "Укресімбанк"), Код: 00032112, Україна, 03150, м. Київ, вул. Горького, 127. Майновий поручитель: ТОВ Будівельно-торгівельна компанія "Таврія", Код: 32459120, 54030, місто Миколаїв, вулиця Адмірала Макарова, будинок 40. Боржник за основним зобов'язанням: ТОВ "Амстор", Код: 32123041, 83000, місто Донецьк, вулиця Постишева, будинок 117. Розмір основного зобов'язання: 245845782,50 гривня. Строк виконання: 31.08.2015. Заставна: Немає. Додаткові дані: Виконання зобов'язань за Кредитним договором № 5107К18 від 10.10.2007 р. з лімітом 182 238 882,50 грн. у тому числі: 18 075 475,00 доларів США та 37 635 082,50 грн. за Кредитним договором № 5106К24 від 21.12.06р. у сумі 7 000 000,00 дол.США, за Генеральною угодою № 5108 N11 від 29.12.08р. у сумі 7 700 000,00 грн. ВІДМІТКА ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ ЗАПISУ ДО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО Номер запису про іпотеку: 591423. Дата перенесення: 08.04.2013 17:46:28 Відповідно до ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства, скасовується арешт, накладений на

майно боржника, визнаного банкрутом, та інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у ліквідатора відсутня інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна. - рухоме майно: знаходиться в робочому стані та придатне для подальшого використання за призначенням. Відповідно до відомостей з Державного реєстру обтяжень рухомого майна щодо об'єктів рухомого майна по Лоту № 32459120_1, наявні наступні обтяження (обмеження) : 1) Стан реєстрації: Зареєстроване Вид обтяження: публічне обтяження Тип реєстрації: Поточна Тип обтяження: арешт рухомого майна Зареєстровано: 26.10.2020 10:00:11 за № 28226349 реєстратором: Гасимова Руслана Євгенівна, Центральний відділ державної виконавчої служби у місті Миколаєві Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса), Миколаївська обл. Документ-підстава: постанова про арешт майна боржника, серія та номер: 55993128, виданий: 15.03.2018, видавник: Центральний відділ державної виконавчої служби у місті Миколаєві Південного міжрегіонального управління юстиції Міністерства юстиції (м. Одеса) Об'єкт обтяження: все рухоме майно Відомості про обмеження відчуження: заборонено відчужувати Боржник ТОВ БТК "Таврія", код: 32459120 Обтяжувач Центральний відділ державної виконавчої служби у місті Миколаєві Південного міжрегіонального управління юстиції Міністерства юстиції (м. Одеса) , код: 35065742 Розмір основного зобов'язання: 1260611 гривня Строк виконання зобов'язання: 26.10.2020 Термін дії: 26.10.2025 Звернення стягнення: Не зареєстровано Фотографічні зображення нерухомого та рухомого майна наведені в Документації аукціону. Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНОЇ КОМПАНІЇ "ТАВРІЯ" Жмакіним С. А. за тел. +380995034103.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 103 971 109.54 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 10 397 110.95 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.11.2020 20:03:09

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Арбітражний керуючий Жмакін Сергій Андрійович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)