

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-11-05-000069-2

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Номер лоту: 31793098_1

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Верченко Дмитро Валерійович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Нерухоме майно боржника ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДІОГЕН" у складі: - Перша черга будівель і споруд з виробництва меблів: виробничо-складський корпус літ. Б-1, Б{I}-1, б-1, загальною площею 2205,9 кв.м, ганки літ. б, б{1}, сходи літ. б{2}, споруди №1-7, огорожа №8-12, мостіння I. - незвершеним будівництвом об'єкти нерухомого майна: Адміністративно-побутовий корпус (незавершений будівництвом) літ.А-3 загальною площею 2477,4 кв.м., прибудова виробничого корпусу (незавершена будівництвом) літ.А1-1 загальною площею 328,5 кв.м., будівля насосної станції (незавершена будівництвом) літ.В-1 загальною площею 119,6 кв.м., споруди, мостіння №1-12, I. Фактичне місцезнаходження майна: м. Дніпро, вулиця Скоробогатка курсанта, будинок 7. Характеристика: Нерухоме майно належить боржнику ЗАТ "ДІОГЕН" на підставі: - дублікату договору купівлі-продажу, серія та номер: реєстровий №466, виданий 19.11.2019, видавник: виданий Бондаренко В.Г., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу. Номер запису про право власності: 34348978, дата, час державної реєстрації: 19.11.2019 15:22:55 - Рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 16.03.2017 по справі № 904/9678/16. Номер запису про право власності: 21658766, дата, час державної реєстрації: 24.07.2017 12:09:56 Характеристика нерухомого майна: план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін, кількість поверхів, поверхи на яких розташовані приміщення, наведені в Технічному паспорті, який розміщено в Документації аукціону (tehnichna_doc). Відомості про земельну ділянку на який розташовано нерухоме майно: нерухоме майно розташовано на земельній ділянці, яка належить до земель Дніпропетровської міської ради, кадастровий номер 1210100000:09:459:0054, площа земельної ділянки складає 3,5250 га, цільове призначення 1.10.5 (підприємства іншої промисловості). Боржник користується земельною ділянкою на підставі договору оренди землі № б/н від 30.05.2005р. (договір укладено строком на три роки). Порядок переходу права користування земельною ділянкою до покупця визначається відповідними нормами діючого законодавства України. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою. Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб - відповідно до відомостей з державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна, наявні наступні обтяження (обмеження) : номер запису про обтяження: 34393719; вид обтяження - заборона на нерухоме майно, Підстава виникнення обтяження: Договір іпотеки, серія та номер: №167, виданий

08.02.2006, видавник: Верба В.М. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 49896264 від 27.11.2019 17:05:10, приватний нотаріус Бондаренко Валентина Григорівна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.. номер запису про обтяження: 34393506; ; вид обтяження - заборона на нерухоме майно, Підстава виникнення обтяження: Договір іпотеки, серія та номер: №3177, виданий 05.10.2005, видавник: Верба В.М. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 49896264 від 27.11.2019 17:05:10, приватний нотаріус Бондаренко Валентина Григорівна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл. Відповідно до ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства, скасовується арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, та інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у ліквідатора відсутня інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна. Фотографічні зображення майна наведені в Документації аукціону - foto. Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДІОГЕН" арбітражний керуючий Верченко Д. В. за тел. +38 (067) 636 23 40.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 5 117 102.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 511 710.20 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.11.2020 20:03:01

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Арбітражний керуючий Верченко Дмитро Валерійович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)