

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-10-07-000100-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
sale.mub.com.ua

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Реєстраційний номер лота: 1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Дьоміна Світлана Сергіївна

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 27.10.2020 13:52:00

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 27.10.2020 14:21:00

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Комплекс будівель та споруд хлібозаводу №3 ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ"ЗОЛОТИЙ УРОЖАЙ"

Перший Аукціон без можливості зниження початкової ціни з продажу майна банкрута - ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ЗОЛОТИЙ УРОЖАЙ» (83086, м. Донецьк, пр. Лагутенка, 13, каб. 30; ідент. код - 36888079; адреса для листування: 01042, м. Київ, вул. Академіка Філатова, 22/8, офіс 402)

Номер справи про банкрутство: № 908/130/15-г

Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство:

Господарський суд Запорізької області

Опис лоту № 1 :

Комплекс будівель та споруд хлібозаводу №3 загальною площею 1439,6 кв.м. у тому числі:
виробничий корпус з ганком літ. А-1 площею 884,8 кв.м.

склад БХМ літ. Б-1 площею 50,6 кв.м.

вентиляторна літ. В-1 площею 9,1 кв.м.

зварювальна літ. Ж-1 площею 2,8 кв.м.

димова труба літ. Е-1

котельня літ. К-1 площею 45,6 кв.м.

склад ПММ літ. Н-1 площею 54,4 кв.м.

насосна літ. Д-1 площею 6,0 кв.м.

вбиральня літ. У-1

підвал-лідник літ. П-1 площею 58,4 кв.м.

склад літ. Г''-1 площею 60,8 кв.м.
гараж літ. Г'-1 площею 61,9 кв.м.
склад літ. Г-1 площею 34,6 кв.м.
склад літ. С-1 площею 161,3 кв.м.
прохідна літ. Л-1 площею 9,3 кв.м.
огорожа літ. №1-№4
замощення літ. І

Який знаходиться за адресою: Донецька область, Мар'їнський район, місто Курахове, вулиця
Победи, будинок 4.

Майно розташовано на земельній ділянці (кадастровий номер 1423310600:01:004:0114) за адресою:
Донецька область, Мар'їнський район, місто Курахове, вулиця Победи, будинок 4, загальною
площею 0,5095 га, цільове призначення якої – для експлуатації комплексу будівель та споруд
хлібозаводу №3, що знаходиться в межах кордону: А - Б - землі Курахівської міської ради, Б - В -
землі Донецьких західних електричних мереж Мар'їнської районної електричної мережі, В - Г -
землі Курахівської міської ради, Г - А - землі Донецьких західних електричних мереж Мар'їнської
районної електричної мережі.

Користування земельною ділянкою кадастровий номер 1423310600:01:004:0114 площею 0,5095 га
на підставі договору оренди.

Майно є предметом забезпечення вимог АТ «ОЩАДБАНК» відповідно до Іпотечного договору №57
від 19.11.2012 року, що укладений між ПАТ «Державний ощадний банк України» та ТОВ
«ТОРГОВИЙ ДІМ «ЗОЛОТИЙ УРОЖАЙ» та зареєстрований в реєстрі за №4992.

Можливість надання переможцю податкової накладної: при укладенні договору купівлі-продажу з
переможцем аукціону вартість майна визначається без урахування податку на додану вартість,
податкова накладна не надається.

Посилання на майданчики : <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Порядок ознайомлення з майном: Донецька область, Мар'їнський район, місто Курахове, вулиця
Победи, будинок 4.

Додаткова інформація: Оригінали правовстановлюючих документів та технічної документації на
нерухомість відсутні. Право власності зареєстроване в реєстрі прав власності на нерухоме майно за
реєстраційним номером майна 31711458.

Додаткову інформацію щодо продажу майна, можливості ознайомлення з документами та майном,
яке підлягає продажу можна отримати у ліквідатора ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ЗОЛОТИЙ УРОЖАЙ»
арбітражного керуючого Дьоміної Світлани Сергіївни, за допомогою засобів зв'язку тел. +38067 120
17 16, email: 3012219602@mail.gov.ua в робочі дні з 10:00 до 19:00.

Комплекс будівель та споруд хлібозаводу №3 загальною площею 1439,6 кв.м. у тому числі:
виробничий корпус з ганком літ. А-1 площею 884,8 кв.м.
склад БХМ літ. Б-1 площею 50,6 кв.м.
вентиляторна літ. В-1 площею 9,1 кв.м.
зварювальна літ. Ж-1 площею 2,8 кв.м.

димова труба літ. Е-1
котельня літ. К-1 площею 45,6 кв.м.
склад ПММ літ. Н-1 площею 54,4 кв.м.
насосна літ. Д-1 площею 6,0 кв.м.
вбиральня літ. У-1
підвал-лідник літ. П-1 площею 58,4 кв.м.
склад літ. Г''-1 площею 60,8 кв.м.
гараж літ. Г'-1 площею 61,9 кв.м.
склад літ. Г-1 площею 34,6 кв.м.
склад літ. С-1 площею 161,3 кв.м.
прохідна літ. Л-1 площею 9,3 кв.м.
огорожа літ. №1-№4
замощення літ. І

Який знаходиться за адресою: Донецька область, Мар'їнський район, місто Курахове, вулиця
Победи, будинок 4.

Майно розташовано на земельній ділянці (кадастровий номер 1423310600:01:004:0114) за адресою:
Донецька область, Мар'їнський район, місто Курахове, вулиця Победи, будинок 4, загальною
площею 0,5095 га, цільове призначення якої – для експлуатації комплексу будівель та споруд
хлібозаводу №3, що знаходиться в межах кордону: А - Б - землі Курахівської міської ради, Б - В -
землі Донецьких західних електричних мереж Мар'їнської районної електричної мережі, В - Г -
землі Курахівської міської ради, Г - А - землі Донецьких західних електричних мереж Мар'їнської
районної електричної мережі.

Користування земельної ділянки кадастровий номер 1423310600:01:004:0114 площею 0,5095 га на
підставі договору оренди.

Кількість учасників аукціону: 2

Початкова ціна лота: 1 028 000.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без
ПДВ)

Ціна реалізації лота: 1 045 000.00 ГРН

Крок аукціону: 10 280.00 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 102 800.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. Пащенко Юрій Сергійович, код ЄДРПОУ: 2581009019
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЕЛІТ", код
ЄДРПОУ: 35456735

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЕЛІТ"	1 030 000.00 ГРН	22.10.2020 13:18:18
Пащенко Юрій Сергійович	1 040 000.00 ГРН	14.10.2020 12:45:51

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЕЛІТ"	1 045 000.00 ГРН	27.10.2020 14:00:00
Пащенко Юрій Сергійович	1 040 000.00 ГРН	27.10.2020 14:03:00

Раунд 2

Пащенко Юрій Сергійович	1 040 000.00 ГРН	27.10.2020 14:09:00
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЕЛІТ"	1 045 000.00 ГРН	27.10.2020 14:12:00

Раунд 3

Пащенко Юрій Сергійович	1 040 000.00 ГРН	27.10.2020 14:18:00
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЕЛІТ"	1 045 000.00 ГРН	27.10.2020 14:21:00

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЕЛІТ"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: _____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____ **грн.** _____ **коп.**

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 27.10.2020 14:21:00

Переможець торгів: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЕЛІТ"

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.