

# ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

## №UA-PS-2020-09-14-000069-1

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:**  
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

**Реєстраційний номер лоту:** 01416990\_1

**Замовник аукціону:** Арбітражний керуючий Скалянський Вадим Володимирович

**Статус електронного аукціону:** аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 25.09.2020 09:32:42

**Дата та час закінчення електронного аукціону:** 25.09.2020 16:28:32

**Найменування активів(майно, запропоноване для продажу):** Другий повторний аукціон з продажу майна боржника ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДОНБАСПРОМЕЛЕКТРОМОНТАЖ" (код за ЄДРПОУ 01416990) з можливістю зниження початкової вартості у справі про банкрутство №5006/5/396/2012

Справа про банкрутство №5006/5/396/2012 в провадженні господарського суду Донецької області.  
Вид аукціону: другий повторний аукціон, який проводиться з можливістю зниження початкової вартості.

Адреса сторінки веб-сайту на якій розміщено відомості про проведення попереднього повторного аукціону: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-09-02-000036-1>.

Відомості про замовника аукціону: Ліквідатор ПАТ "ДОНБАСПРОМЕЛЕКТРОМОНТАЖ" арбітражний керуючий Скалянський Вадим Володимирович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1580 дата видачі 24.07.2013р.), який діє на підставі постанови про визнання боржника банкрутом Господарського суду Донецької області від 06.12.2016р. по справі № 5006/5/396/2012 (Копія постанови знаходиться в Документації аукціону - postanova); місцезнаходження контори (офісу): Донецька обл. м. Краматорськ, вул. В. Стуса, б.50, кв.27; засоби зв'язку: +380960784264, e-mail: skalyansky@gmail.com.

Відомості про продавця майна: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДОНБАСПРОМЕЛЕКТРОМОНТАЖ" (ПАТ "ДОНБАСПРОМЕЛЕКТРОМОНТАЖ"), ідентифікаційний код юридичної особи 01416990, місцезнаходження: 83023, Донецька обл., м. Донецьк, вул. Кабардинська, буд. 2.

Документи, які підтверджують погодження умов продажу заставним кредитором: згода заставного кредитора (лист вих. № 60 від 02.07.2020р.) - знаходяться в Документації аукціону (zgoda).

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах

про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Скалянський Вадим Володимирович; місцезнаходження контори (офісу): Донецька обл. м. Краматорськ, вул. В. Стуса, б.50, кв.27,; засоби зв'язку: +380960784264, e-mail: skalyansky@gmail.com.

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Нерухоме майно ПАТ "ДОНБАСПРОМЕЛЕКТРОМОНТАЖ", у складі:

1. нежиле приміщення № 217 багатоквартирного будинку літ. А-9, загальною площею 221,3 кв.м. Фактичне місцезнаходження: Донецька обл., м. Маріуполь, бульвар Шевченка, будинок 74, прим. 217.
2. Будівлі загальною площею 3009,9 кв.м.: будівля управління літ. А—1 площею 636,6 кв.м., будівля авторемонтних майстерень літ. Б-2 площею 1902,7 кв.м., будівля центрального складу літ. Б-1 площею 470 кв.м. та господарські споруди. Фактичне місцезнаходження: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Кабардинська, будинок 2 (зона ООС, непідконтрольна територія України);
3. будинок літ «А-1» з прибудовою «А'-1», загальною площею 375, 1 кв.м. Фактичне місцезнаходження: Донечька область, м. Горлівка, пр. Технічний, буд. 5 (зона ООС, непідконтрольна територія України).

Характеристика нерухомого майна за позицією №1:

Вбудоване нежитлове приміщення в літ. А-9, загальною площею 221,3 кв.м., розташоване у цоколі девятиповерхового житлового будинку, належить боржнику ПАТ "ДОНБАСПРОМЕЛЕКТРОМОНТАЖ" на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення літ. А-9 (цоколь), посвідченого приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області Бодягіною І.І. 20.07.2001р. та зареєстровано в реєстрі за № 1644. Кількість поверхів, кількість приміщень, план, загальна площа, матеріал стін - наведені в Документації аукціону (tex.pasport\_1).

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у замовника відсутня інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна.

Інформація про наявні обтяження (обмеження) та права третіх осіб: відповідно до відомостей з державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна за позицією №1 наявні наступні обтяження (обмеження) та права третіх осіб:

Тип обтяження: заборона на нерухоме майно

Реєстраційний номер обтяження: 10377319

Зареєстровано: 18.10.2010 18:52:40 за № 10377319 реєстратором: Приватний нотаріус Кияшко А.В., 01001, м.Київ, вул. Костьольна, 8, к. 1,

Підстава обтяження: Договір іпотеки, 2725, 18.10.2010, Приватний нотаріус Кияшко А.В.

Об'єкт обтяження: нежиле приміщення, адреса: Донецька обл., м. Маріуполь, бульвар Шевченка, будинок 74, приміщення 217, номер РПВН: 25767424

Реєстраційний номер обтяження: 10377325

Тип обтяження: іпотека

Зареєстровано: 18.10.2010 18:56:33 реєстратором: Приватний нотаріус Кияшко А.В., 01001, м.Київ, вул. Костьольна, 8, к. 1,

Підстава обтяження: Договір іпотеки, 2725, 18.10.2010, Приватний нотаріус Кияшко А.В.

Об'єкт обтяження: нежиле приміщення, адреса: Донецька обл., м. Маріуполь, бульвар Шевченка, будинок 74, приміщення 217, номер РПВН: 25767424

Характеристика нерухомого майна за позицією №2:

Нерухоме майно належить боржнику ПАТ "ДОНБАСПРОМЕЛЕКТРОМОНТАЖ" на підставі свідоцтва про право власності б/н від 28.02.2007, виданого Головним управлінням благоустрою та комунального обслуговування Донецької міської ради. Оригінали документів, які підтверджують право власності знаходяться на непідконтрольній території України в зоні ООС.

Кількість поверхів, кількість приміщень, план, загальна площа, матеріал стін - наведені в Документації аукціону (tex.pasport\_2). Оригінали документів знаходяться на непідконтрольній території України в зоні ООС.

Відомості про земельну ділянку на який розташовано нерухоме майно: нерухоме майно за позицією №2 розташовано на земельній ділянці, яка знаходиться в розпорядженні місцевих рад, кадастровий номер невідомий, площа земельної ділянки не визначена. ПАТ "ДОНБАСПРОМЕЛЕКТРОМОНТАЖ" користується земельною ділянкою по фактичному розташуванню нерухомого майна на підставі Акту на право користування землею від 20.12.1975р.

Порядок переходу права користування земельною ділянкою до покупця визначається відповідними нормами діючого законодавства України. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у замовника відсутня інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна.

Інформація про наявні обтяження (обмеження) та права третіх осіб: відповідно до відомостей з

державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна за позицією №2 наявні наступні обтяження (обмеження) та права третіх осіб:

Тип обтяження: заборона на нерухоме майно

Реєстраційний номер обтяження: 7079653

Зареєстровано: 23.04.2008 11:44:08 за № 7079653 реєстратором: Приватний нотаріус Дріга І.Г., 83001, Донецька обл., м. Донецьк, вул. Челюскінців, 157,

Підстава обтяження: договір іпотеки, 15-94/02-2689/08, 23.04.2008,

Об'єкт обтяження: інше, будівлі, адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Кабардинська, будинок 2, номер РПВН: 18000801

Тип обтяження: заборона на нерухоме майно

Реєстраційний номер обтяження: 7632859

Зареєстровано: 25.07.2008 18:12:39 за № 7632859 реєстратором: Приватний нотаріус Дріга І.Г., 83001, Донецька обл., м. Донецьк, вул. Челюскінців, 157,

Підстава обтяження: договір іпотеки, 09-08/03-2, 25.07.2008,

Об'єкт обтяження: інше, будівлі, адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Кабардинська, будинок 2, номер РПВН: 18000801

Реєстраційний номер обтяження: 7079750

Тип обтяження: іпотека

Зареєстровано: 29.07.2010 19:03:25 реєстратором: Приватний нотаріус Мироник О.В., 01004, м.Київ, вул. Червоноармійська, 43, к. 5,

Підстава обтяження: Договір відступлення права вимоги, 1850, 28.07.2010,

Об'єкт обтяження: інше, будівлі, адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Кабардинська, будинок 2, номер РПВН: 18000801

Реєстраційний номер обтяження: 7633081

Тип обтяження: іпотека

Зареєстровано: 29.07.2010 18:44:47 реєстратором: Приватний нотаріус Мироник О.В., 01004, м.Київ, вул. Червоноармійська, 43, к. 5,

Підстава обтяження: Договір відступлення права вимоги, 1849, 28.07.2010,

Об'єкт обтяження: інше, будівлі, адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Кабардинська, будинок 2, номер РПВН: 18000801

Фотографічне зображення майна відсутнє в зв'язку з тим, що воно знаходиться на непідконтрольній території України в зоні ООС

Характеристика нерухомого майна за позицією №3:

Нерухоме майно належить боржнику ПАТ "ДОНБАСПРОМЕЛЕКТРОМОНТАЖ", документи які підтверджують право власності знаходяться на непідконтрольній території України в зоні ООС.

Кількість поверхів - інформація відсутня, кількість приміщень- інформація відсутня, план - інформація відсутня, матеріал стін - інформація відсутня, технічний паспорт знаходиться на непідконтрольній території України в зоні ООС.

Відомості про земельну ділянку на який розташовано нерухоме майно: відомості відсутні .

Порядок переходу права користування земельною ділянкою до покупця визначається відповідними нормами діючого законодавства України. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у замовника відсутня інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна.

Інформація про наявні обтяження (обмеження) та права третіх осіб: відповідно до відомостей з державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна за позицією №3 наявні наступні обтяження (обмеження) та права третіх осіб:

Тип обтяження: заборона на нерухоме майно

Реєстраційний номер обтяження: 10377341

Зареєстровано: 18.10.2010 18:58:18 за № 10377341 реєстратором: Приватний нотаріус Кияшко А.В., 01001, м.Київ, вул. Костьольна, 8, к. 1,

Підстава обтяження: Договір іпотеки, 2727, 18.10.2010, Приватний нотаріус Кияшко А.В.

Об'єкт обтяження: інше, будинок літ."А-І" з прибудовою "А'-І" загальною площею 375,1кв.м., адреса: Донецька обл., м. Горлівка, провулок Технічний, будинок 5, номер РПВН: 16120720

Реєстраційний номер обтяження: 10377345

Тип обтяження: іпотека

Зареєстровано: 18.10.2010 19:00:59 реєстратором: Приватний нотаріус Кияшко А.В., 01001, м.Київ, вул. Костьольна, 8, к. 1,

Підстава обтяження: Договір іпотеки, 2727, 18.10.2010, Приватний нотаріус Кияшко А.В.

Об'єкт обтяження: інше, будинок літ."А-І" з прибудовою "А'-І" загальною площею 375,1 кв.м., адреса: Донецька обл., м. Горлівка, провулок Технічний, будинок 5, номер РПВН: 16120720

Фотографічне зображення майна відсутнє в зв'язку з тим, що воно знаходиться на непідконтрольній території України в зоні ООС

Порядок ознайомлення з майном: в зв'язку з тим, що нерухоме майно за позиціями №№ 2, 3 знаходиться на непідконтрольній території України в зоні ООС, ліквідатор не може забезпечити ознайомлення. Потенційний покупець самостійно вирішує питання щодо ознайомлення з майном за позиціями №№ 2,3 за його фактичним місцезнаходженням. Ознайомитись з майном за позицією №1 можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором ПАТ "ДОНБАСПРОМЕЛЕКТРОМОНТАЖ" Скалянським В.В. за тел. +380960784264.

**Початкова ціна лоту:** 1 940 904.60 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

**Ціна реалізації:** 116 454.28

**Крок аукціону:** 1% стартової ціни лоту

**Розмір гарантійного внеску:** 194 090.46 ГРН

**Ціна або частина ціни, сплачена переможцем:** \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

**Учасник, що зробив ставку:** Білоброва Ірина Олександрівна, 3129202565

**Розмір ставки:** 116 454.28 ГРН, 25.09.2020 15:53:54

**Закриті цінові пропозиції учасників:** відсутні

**Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку:** цінова пропозиція відсутня

**Кількість учасників аукціону:** 2

**Переможець електронного аукціону:** Білоброва Ірина Олександрівна

**Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми**

---

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

**Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):**

---

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота:** \_\_\_\_\_

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

\*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ

\*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

**Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:**

---

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 25.09.2020 16:28:32

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

**Переможець електронного аукціону:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.