

# **ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**

## **№UA-PS-2020-07-09-000007-2**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:**  
ТОВ "ТБ Європейська"

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** ТОВ "ТБ Європейська"

**Реєстраційний номер лоту:** 2

**Замовник аукціону:** Арбітражний керуючий Кравченко Радіон Миколайович

**Статус електронного аукціону:** аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 05.08.2020 09:57:22

**Дата та час закінчення електронного аукціону:** 05.08.2020 16:53:13

**Найменування активів(майно, запропоноване для продажу):** Невід'ємні поліпшення, здійснені ФОП Кожевніков О.А. при оренді приміщень 4-го поверху будівлі за адресою: просп.Ентузіастів , 11 на загальною (балансовою) вартістю - 263 904,00 (двісті шістдесят три тисячі дев'ятсот чотири) гривні.

Невід'ємні поліпшення, здійснені ФОП Кожевніков О.А. при оренді приміщень 4-го поверху будівлі за адресою: просп.Ентузіастів , 11; загальною (балансовою) вартістю - 263 904,00 (двісті шістдесят три тисячі дев'ятсот чотири) гривні.

Місце знаходження майна: 71630, Запорізька область, Василівський район, м. Дніпрорудне, вул. Ентузіастів, буд. 11

Характеристика: Поліпшення майна - 27/100 частин Адміністративної будівлі, розташованої за адресою: 71630, Запорізька область, Василівський район, м. Дніпрорудне, вул. Ентузіастів, буд. 11, IV поверх, загальною площею 562,0 кв. м., які виникли внаслідок проведення ФОП Кожевніковим О.А. капітального ремонту за погодженням з КУП «Наш дім» ДМР відповідно до узгодженої із КУП «Наш дім» ДМР та власником об'єкту проектно-кошторисної документації, та які не можливо відокремити від об'єкту оренди без погіршення його стану, порівняно із станом, у якому об'єкт було передано в оренду, вартість та розмір яких відповідно до Постанови Центрального апеляційного суду по справі № 908/2842/18 визначено у сумі у сумі 263 904 грн. (двісті шістдесят три тисячі дев'ятсот чотири гривні) 00 копійок в розмірі вартості робіт з проведеного капітального ремонту за винятком матеріалів та обладнання, які залишаються у власності Орендаря.

Фотографічне зображення майна - додається.

Майно в заставі та іпотеці не перебуває.

Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд Запорізької області.

Відомості про продавця майна: Комунальне унітарне підприємство «Наш дім» Дніпрорудненської міської ради (71630, Запорізька область, Василівський район, м. Дніпрорудне, проспект Ентузіастів,

11, код ЄДРПОУ 33000065),

ПІБ замовника аукціону, дату видачі та номер свідоцтва про право на провадження діяльності арбітражного керуючого, місцезнаходження контори (офісу) та засоби зв'язку (номер контактного телефону, адреса електронної пошти): Арбітражний керуючий Кравченко Радіон Миколайович (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 133 від 12.02.2013 р., 02118, а/с 19, м.Київ; [kravchenko.radion.ua@gmail.com](mailto:kravchenko.radion.ua@gmail.com) т. 0661439778.

Вид аукціону: другий повторний аукціон.

Спосіб проведення аукціону: проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:

<https://prozorro.sale>.

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора в робочі дні з 10-00 до 18-00 години за тел. (066) 1439778, або електронною поштою: [kravchenko.radion.ua@gmail.com](mailto:kravchenko.radion.ua@gmail.com);

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни.

Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Порядок ознайомлення з майном: час та місце ознайомлення: за попередньою домовленістю з ліквідатором, контактна особа для ознайомлення: Кравченко Р.М., тел. (066) 1439778, електронна пошта: [kravchenko.radion.ua@gmail.com](mailto:kravchenko.radion.ua@gmail.com).

Невід'ємні поліпшення, здійснені ФОП Кожевніков О.А. при оренді приміщень 4-го поверху будівлі за адресою: просп.Ентузіастів , 11; загальною (балансовою) вартістю - 263 904,00 (двісті шістдесят три тисячі дев'ятсот чотири) гривні.

Місце знаходження майна: 71630, Запорізька область, Василівський район, м. Дніпрорудне, вул. Ентузіастів, буд. 11

Характеристика: Поліпшення майна - 27/100 частин Адміністративної будівлі, розташованої за адресою: 71630, Запорізька область, Василівський район, м. Дніпрорудне, вул. Ентузіастів, буд. 11, IV поверх, загальною площею 562,0 кв. м., які виникли внаслідок проведення ФОП Кожевніковим О.А. капітального ремонту за погодженням з КУП «Наш дім» ДМР відповідно до узгодженої із КУП «Наш дім» ДМР та власником об'єкту проектно-кошторисної документації, та які не можливо

відокремити від об'єкту оренди без погіршення його стану, порівняно із станом, у якому об'єкт було передано в оренду, вартість та розмір яких відповідно до Постанови Центрального апеляційного суду по справі № 908/2842/18 визначено у сумі у сумі 263 904 грн. (двісті шістдесят три тисячі дев'ятсот чотири гривні) 00 копійок в розмірі вартості робіт з проведеного капітального ремонту за винятком матеріалів та обладнання, які залишаються у власності Орендаря.

Фотографічне зображення майна - додається.

Майно в заставі та іпотеці не перебуває.

Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд Запорізької області.

Відомості про продавця майна: Комунальне унітарне підприємство «Наш дім» Дніпрорудненської міської ради (71630, Запорізька область, Василівський район, м. Дніпрорудне, проспект Ентузіастів, 11, код ЄДРПОУ 33000065),

ПІБ замовника аукціону, дату видачі та номер свідоцтва про право на провадження діяльності арбітражного керуючого, місцезнаходження контори (офісу) та засоби зв'язку (номер контактного телефону, адреса електронної пошти): Арбітражний керуючий Кравченко Радіон Миколайович (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 133 від 12.02.2013 р., 02118, а/с 19, м.Київ; kravchenko.radion.ua@gmail.com т. 0661439778.

Вид аукціону: другий повторний аукціон.

Спосіб проведення аукціону: проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://prozorro.sale>.

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора в робочі дні з 10-00 до 18-00 години за тел. (066) 1439778, або електронною поштою: kravchenko.radion.ua@gmail.com;

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни.

Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865. Порядок ознайомлення з майном: час та місце ознайомлення: за попередньою домовленістю з ліквідатором, контактна особа для ознайомлення: Кравченко Р.М., тел. (066) 1439778, електронна пошта: kravchenko.radion.ua@gmail.com.

**Початкова ціна лоту:** 158 343.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

**Ціна реалізації:** 15 834.30

**Крок аукціону:** 1% стартової ціни лоту

**Розмір гарантійного внеску:** 15 834.30 ГРН

**Ціна або частина ціни, сплачена переможцем:** \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

**Учасник, що зробив ставку:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЛЕНІУМС", 39417731

**Розмір ставки:** 15 834.30 ГРН, 05.08.2020 16:38:46

**Закриті цінові пропозиції учасників:** відсутні

**Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку:** цінова пропозиція відсутня

**Кількість учасників аукціону:** 1

**Переможець електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЛЕНІУМС"

**Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми**

---

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

**Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):**

---

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота:** \_\_\_\_\_

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

\*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ

\*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

**Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:**

---

**Протокол електронного аукціону сформовано: 05.08.2020 16:53:13**

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

**Переможець електронного аукціону:**

|          |                |          |                |
|----------|----------------|----------|----------------|
| (посада) | (підпис, М.П.) | (П.І.Б.) | (Дата підпису) |
|----------|----------------|----------|----------------|

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:**

|          |                |          |                |
|----------|----------------|----------|----------------|
| (посада) | (підпис, М.П.) | (П.І.Б.) | (Дата підпису) |
|----------|----------------|----------|----------------|

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.