

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-04-30-000043-3

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "Біддінг Тайм"

Номер лоту: 30042020-1

Організатор аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ "ДЕСТІНА"

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): ЗЕМЛІ ПРОМИСЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, загальною площею 20,1765 га, з наступними К/Н: 1820986000:10:000:0092; 1820986000:10:000:0093; 1820986000:10:000:0094; 1820986000:10:000:0095, розташовані за адресою: Житомирська область, Брусилівський район, Ставищенська сільська рада. 1). Зручне місце розташування в 49 км. від Київського КПП по трасі Київ-Житомир, 50 метрів від траси. 2). Цільове призначення: 11.01 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. 3). Можливість природного зонування території та поділу груп і етапів забудови. 4). Наявність на ділянках інженерних мереж (електрика, газ). 5). У західному напрямку, вздовж житомирської траси, стрімко розвивається житлові і комерційні проекти, розвивається інфраструктура районів, стійко зростають ціни на земельні ділянки. 6). Оптимальна транспортна доступність, по праву сторону два заїзди/виїзди. 7). Унікальні природні характеристики і прекрасне транспортне розташування є головними конкурентними перевагами майбутнього проекту. 8). Газопостачання - по фасаду ділянок проходить газопровід середнього тиску між с. Ставище та с. Небелиця. 9). Енергопостачання - низьковольтне ЛЕП уздовж ділянок по правій межі від фасаду. 10). Водопостачання можливе за рахунок свердловин на ділянках. 11). Каналізація можлива, централізована або індивідуальна (система на основі септика), з біоочистки стічних вод. 12). Загальна форма ділянок практично квадратна, цільний масив правильної форми, з рівним рельєфом. 13). Є можливість збільшення загальної площі до 89 га за рахунок окремої прямої купівлі навколо розташованих фасадних ділянок, для більш масштабного проекту з повною інфраструктурою.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 10 900 000.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 545 000.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 12.05.2020 20:03:32

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "Бідрінг Тайм"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ "ДЕСТІНА"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)