

# ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-03-27-000039-2

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:**  
ТОВ "ТБ Європейська"

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

**Реєстраційний номер лоту:** 1

**Замовник аукціону:** Арбітражна керуюча Москва Юлія Орестівна

**Статус електронного аукціону:** аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 06.04.2020 09:53:35

**Дата та час закінчення електронного аукціону:** 06.04.2020 16:49:25

**Найменування активів(майно, запропоноване для продажу):** Аукціон з реалізації нерухомого майна банкрута

- Складське приміщення, частина адмінбудинку площею 281,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: вул. Незалежності, буд. 166 "А", м. Ковель, Волинська область.

Характеристика: приміщення розташовані в цегляній будівлі, фундамент бетонно-стрічковий, перекриття по балках дерев'яний настил, покрівля - шифер, підлога дощата, інженерні комунікації - центральне опалення, електроосвітлення.

Вхід до приміщень - окремий.

Кількість поверхів: - 1 (один).

За планом БТІ: приміщення 2 - склад, площа 130,2м<sup>2</sup>; приміщення 3 - кладова, площа 5,0м<sup>2</sup>; приміщення 4 - склад, площа 77,5 м<sup>2</sup>; приміщення 5 - кладова, площа 6,4м<sup>2</sup>; приміщення 6 - гол. бухгалтер, площа 12,1м<sup>2</sup>; приміщення 7 - бухгалтерія, площа 18,8м<sup>2</sup>; приміщення 14 - техноблок, площа 7,6м<sup>2</sup>; приміщення 15 - бухгалтерія, площа 7,3м<sup>2</sup>; приміщення 16 - кабінет, площа 12,0 м<sup>2</sup>; приміщення 17 - коридор, площа 4,9м<sup>2</sup>.

- Приміщення складу площею 145,2 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: вул. Незалежності, буд. 166 "А", м. Ковель, Волинська область.

Характеристика: одноповерхова будівля, стіни - з/б панелі, фундамент бетонно-стрічковий, перекриття - металевий каркас, покрівля - шифер, підлога бетонна, інженерні комунікації - електроосвітлення.

Вхід до приміщень - окремий.

Кількість поверхів: - 1 (один).

За планом БТІ: приміщення-1, площа 145,2 м<sup>2</sup>.

- Приміщення складу площею 66,7м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: вул. Незалежності, буд. 166 "А", м. Ковель, Волинська область.

Характеристика: одноповерхова цегляна будівля, фундамент бетонний, перекриття - з/б панелі, покрівля - азбофанера, підлога бетонна, інженерні комунікації - електроосвітлення.

Вхід до приміщень - окремих.

Кількість поверхів: - 1 (один).

За планом БТІ: приміщення-1, площа 66,7м<sup>2</sup>.

Зазначене майно розташоване на земельній ділянці площею 197м<sup>2</sup>, за кадастровим № 0710400000:08:009:0022, що за даними Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру має цільове призначення для розміщення і обслуговування власного складського приміщення, належить до земель Ковельської міської ради, а також на земельній ділянці площею 842м<sup>2</sup>, (земельна ділянка, на якій розташовані будівлі (споруди) належить до земель Ковельської міської ради).

Загальний стан оздоблення визначено як "задовільний", стан конструктивних елементів визначено як "задовільний".

Фотографічне зображення майна - додається. Місцезнаходження майна - Волинська область, м. Ковель, вулиця Незалежності, 166-А. Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: Перебуває в заставі ПАТ КБ "Надра". Номер справи про банкрутство (неплатоспроможність): 903/702/17. Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд Волинської області. Відомості про продавця майна: товариство з обмеженою відповідальністю "Волвест" (м. Луцьк, вул. Ковельська, 40, код ЄДРПОУ 30089575). ПІБ замовника аукціону, дату видачі та номер свідоцтва про право на провадження діяльності арбітражного керуючого, місцезнаходження контори (офісу) та засоби зв'язку (номер контактного телефону, адреса електронної пошти): Арбітражна керуюча Москва Юлія Орестівна (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1775 від 06.12.2016р., 79005, м. Львів, вул. Івана Франка, 22, juliamoskva@ukr.net, т. 0677996289

Вид аукціону: перший аукціон. Спосіб проведення аукціону: проводиться без можливості зниження початкової ціни. Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://prozorro.sale>.

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора в робочі дні з 10-00 до 18-00 години за тел. (067) 7996289, або електронною поштою: juliamoskva@ukr.net; Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, якій підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ. Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати

встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865. Порядок ознайомлення з майном: час та місце ознайомлення: за попередньою домовленістю з ліквідатором, контактна особа для ознайомлення: Москва Ю.О., тел. (067) 7996289, електронна пошта: juliamoskva@ukr.net.

Складське приміщення, частина адмінбудинку площею 281,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: вул. Незалежності, буд. 166 "А", м. Ковель, Волинська область.

Характеристика: приміщення розташовані в цегляній будівлі, фундамент бетонно-стрічковий, перекриття по балках дерев'яний настил, покрівля - шифер, підлога дощата, інженерні комунікації - центральне опалення, електроосвітлення.

Вхід до приміщень - окремий.

Кількість поверхів: - 1 (один).

За планом БТІ: приміщення 2 - склад, площа 130,2м<sup>2</sup>; приміщення 3 - кладова, площа 5,0м<sup>2</sup>; приміщення 4 - склад, площа 77,5 м<sup>2</sup>; приміщення 5 - кладова, площа 6,4м<sup>2</sup>; приміщення 6 - гол. бухгалтер, площа 12,1м<sup>2</sup>; приміщення 7 - бухгалтерія, площа 18,8м<sup>2</sup>; приміщення 14 - техноблок, площа 7,6м<sup>2</sup>; приміщення 15 - бухгалтерія, площа 7,3м<sup>2</sup>; приміщення 16 - кабінет, площа 12,0 м<sup>2</sup>; приміщення 17 - коридор, площа 4,9м<sup>2</sup>.

- Приміщення складу площею 145,2 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: вул. Незалежності, буд. 166 "А", м. Ковель, Волинська область.

Характеристика: одноповерхова будівля, стіни - з/б панелі, фундамент бетонно-стрічковий, перекриття - металавий каркас, покрівля - шифер, підлога бетонна, інженерні комунікації - електроосвітлення.

Вхід до приміщень - окремий.

Кількість поверхів: - 1 (один).

За планом БТІ: приміщення-1, площа 145,2 м<sup>2</sup>.

- Приміщення складу площею 66,7м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: вул. Незалежності, буд. 166 "А", м. Ковель, Волинська область.

Характеристика: одноповерхова цегляна будівля, фундамент бетонний, перекриття - з/б панелі, покрівля - азбофанера, підлога бетонна, інженерні комунікації - електроосвітлення.

Вхід до приміщень - окремий.

Кількість поверхів: - 1 (один).

За планом БТІ: приміщення-1, площа 66,7м<sup>2</sup>.

Зазначене майно розташоване на земельній ділянці площею 197м<sup>2</sup>, за кадастровим № 0710400000:08:009:0022, що за даними Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру має цільове призначення для розміщення і обслуговування власного складського приміщення, належить до земель Ковельської міської ради, а також на земельній ділянці площею 842м<sup>2</sup>, (земельна ділянка, на якій розташовані будівлі (споруди) належить до земель Ковельської міської ради).

**Початкова ціна лоту:** 1 159 360.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

**Ціна реалізації:** 869 520.00

**Крок аукціону:** 1% стартової ціни лоту

**Розмір гарантійного внеску:** 115 936.00 ГРН

**Ціна або частина ціни, сплачена переможцем:** \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

**Учасник, що зробив ставку:** Гридін Сергій Володимирович, 3154408477

**Розмір ставки:** 869 520.00 ГРН, 06.04.2020 16:23:39

**Закриті цінові пропозиції учасників:** відсутні

**Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку:** цінова пропозиція відсутня

**Кількість учасників аукціону:** 1

**Переможець електронного аукціону:** Гридін Сергій Володимирович

**Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми**

---

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

**Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):**

---

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота:** \_\_\_\_\_

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

\*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ

\*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

**Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:**

---

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 06.04.2020 16:49:25

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем

електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

**Переможець електронного аукціону:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.